**ГЕРБ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

31 мая 2022 года № 1

г. п. Токсово

О назначении и проведении

публичных слушаний

Рассмотрев обращение администрации МО «Токсовское городское поселение» и другие представленные документы, в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Правилами землепользования и застройки МО “Токсовское городское поселение” Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Решением совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20 февраля 2018 года №8 «Об утверждении положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0502027:68, площадью 1680 кв.м, в части предельного количества этажей с 4 этажей на 5 этажей (в том числе 1 подземный) расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, принадлежащего Исмаилову Исмаилу Бахтияровичу на праве личной собственности, в сроки с 03 июня 2022 года по 24 июня 2022 года включительно.

2. Провести собрание участников публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0502027:68, площадью 1680 кв.м, в части предельного количества этажей с 4 этажей на 5 этажей (в том числе 1 подземный) расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, принадлежащего Исмаилову Исмаилу Бахтияровичу на праве личной собственности.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- 20 июня 2022 года с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. для населенного пункта г.п. Токсово в здании администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, 55А, холл 2 этажа;

3. Назначить ответственного за проведение публичных слушаний – главу администрации МО «Токсовское городское поселение» – С.Н. Кузьмина.

4. Ответственному за проведение публичных слушаний:

- организовать проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- не позднее 09 июня 2022 года разместить информацию (материалы) по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» в сети «Интернет» http://www.toksovo-lo.ru/, в официальном печатном издании - газете «Вести Токсово», направить оповещение о проведении публичных слушаний правообладателям земельных участков, прилегающих к земельному участку с кадастровым номером 47:07:0502027:68, организовать экспозицию проекта в здании администрации МО «Токсовское городское поселение» в рабочие дни с 10 часов 00 минут до 17 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Токсово, Ленинградское шоссе, д.55а.

5. При проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0502027:68, площадью 1680 кв.м, в части предельного количества этажей с 4 этажей на 5 этажей (в том числе 1 подземный) расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, принадлежащего Исмаилову Исмаилу Бахтияровичу на праве личной собственности, руководствоваться порядком, определенным решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 года №8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», опубликованном в газете «Вести Токсово» №3 (февраль, 2018 года) и на сайте МО «Токсовское городское поселение».

6. Утвердить текст оповещения о проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0502027:68, площадью 1680 кв.м, в части предельного количества этажей с 4 этажей на 5 этажей (в том числе 1 подземный) расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, принадлежащего Исмаилову Исмаилу Бахтияровичу на праве личной собственности, муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению №1.

7. Утвердить порядок учета предложений и замечаний, а также участия в собрании по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0502027:68, площадью 1680 кв.м, в части предельного количества этажей с 4 этажей на 5 этажей (в том числе 1 подземный) расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, принадлежащего Исмаилову Исмаилу Бахтияровичу на праве личной собственности, и участия граждан в их обсуждении, согласно Приложению №2.

8. Утвердить регламент проведения собрания участников публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0502027:68, площадью 1680 кв.м, в части предельного количества этажей с 4 этажей на 5 этажей (в том числе 1 подземный) расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, принадлежащего Исмаилову Исмаилу Бахтияровичу на праве личной собственности, согласно Приложению №3.

9. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний, а также опубликование заключения о результатах публичных слушаний произвести в порядке и сроки, установленные решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 года №8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение».

10. Опубликовать данное постановление в официальном печатном издании – газете «Вести Токсово» и на официальном сайте Токсовского городского поселения в сети «Интернет» – http://www.toksovo-lo.ru

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

муниципального образования Е.В. Киселева

Приложение №1

к Постановлению главы

МО «Токсовское городское поселение»

от 31 мая 2022 года №1

**ОПОВЕЩЕНИЕ**

**О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке и участия граждан в его обсуждении**

Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области оповещает о публичных слушаниях в период с 03 июня 2022 года по 24 июня 2022 года включительно, по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства по земельному участку с кадастровым номером 47:07:0502027:68, площадью 1680 кв.м, в части предельного количества этажей с 4 этажей на 5 этажей (в том числе 1 подземный) расположенному по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, принадлежащего Исмаилову Исмаилу Бахтияровичу на праве личной собственности.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- 20 июня 2022 г. с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. для населенного пункта г.п. Токсово в здании администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, 55А, холл 2 этажа;

Ознакомиться с материалами публичных слушаний можно на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» <http://www.toksovo-lo.ru/>, в администрации МО «Токсовское городское поселение» у ответственного за проведение публичных слушаний с 09 июня 2022 года по 20 июня 2022 года в рабочие дни с 10.00 час. до 17.00 час. (обеденный перерыв с 13.00 час. до 14.00 час.) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, дом 55а, каб. №14.

Порядок проведения публичных слушаний установлен Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 года №8 «Об утверждении положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области». Данное положение размещено на сайте МО «Токсовское городское поселение» и опубликовано в официальном печатном издании - газете «Вести Токсово» №3 (февраль 2018 года).

Приложение №2

к Постановлению главы

МО «Токсовское городское поселение»

от 31 мая 2022 года №1

**Порядок**

**учета предложений по вопросу представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке и участия граждан в его обсуждении**

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, предусмотренном Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018г. №8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в период экспозиции проекта (с 09 июня 2022г. по 20 июня 2022г. включительно) вправе направлять предложения и замечания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке в произвольной письменной форме, в администрацию МО «Токсовское городское поселение» в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д.55а.

Также участники публичных слушаний вправе высказывать замечания и предложения посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта (с 09 июня 2022г. по 20 июня 2022г. включительно) в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) с 09 июня 2022 года по 20 июня 2022 года по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, дом 55а, каб. №14.

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания по проекту в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Регистрация и рассмотрение предложений и замечаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке осуществляется организатором публичных слушаний.

Участники собрания обязаны соблюдать регламент собрания участников публичных слушаний, общественный порядок, уважительно относится к друг к другу, выступающим и председателю собрания. Участники собрания публичных слушаний выступают с предложениями и замечаниями, а также участвуют в прениях в порядке, установленном регламентом собрания. Слово выступающим предоставляется председателем собрания. По окончании выступления докладчиков вопросы участниками собрания публичных слушаний по обсуждаемой теме могут быть заданы как в устной, так и в письменной формах. Председателем собрания участников публичных слушаний предоставляется слово участникам собраний согласно регламенту.

Права участников собрания публичных слушаний:

1) высказывать свое мнение, выступать с предложениями и замечаниями, участвовать в прениях и давать оценку по вопросам публичных слушаний;

2) вносить в устной и письменной форме предложения и замечания по вопросам публичных слушаний;

3) иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №3

к Постановлению главы

МО «Токсовское городское поселение»

от 31 мая 2022 года №1

**Регламент**

**проведения публичных слушаний по вопросу представления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства на земельном участке и участия граждан в его обсуждении**

1) Собрание участников начинается в 14 час. 00 мин., в соответствии с местом проведения собрания, указанным в тексте Оповещения;

2) Собрание участников завершается (соответственно п.1) не позднее 17 час. 00 мин.;

3) Вступительное слово председателя, обращение к участникам собрания, информация о Регламенте проведения собраний до 15 мин.;

4) Время выступления основного докладчика (автора проекта) не более 40 мин.;

3) Время выступлений содокладчиков (соавторов проекта) 15 минут на одного участника;

4) Время выступлений в прениях до 10 мин. на одного участника. Каждый участник собраний имеет право на одно выступление в прениях;

5) Ответы на вопросы участников собрания не более 10 мин. на каждого участника;

6) Рассмотрение поступивших до собрания письменных замечаний и предложений от участников не более 20 мин.;

7) Заключительное выступление не более 10 мин.;

8) Подведение итогов собраний до 5мин.;

9) Права и обязанности председателя собрания:

9.1) открывает и закрывает собрания участников публичных слушаний;

9.2.) информирует о регламенте собрания;

9.3) ведет собрание (дает рекомендации, предоставляет слово, лишает слова за соответствующие нарушения порядка проведения собраний, делает замечания, осуществляет иные действия, необходимые для надлежащего и эффективного проведения собрания);

9.4) подводит итоги по проведенному собранию;

9.5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством РФ.