ГЕРБ

Муниципальное образование

**«Токсовское городское поселение»**

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 16.10.2019 № 322

 г.п. Токсово

Об утверждении норматива стоимости

одного квадратного метра общей площади

жилья на территории муниципального образования

«Токсовское городское поселение» Всеволожского

муниципального района Ленинградской области

на 4-й квартал 2019 года

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.09.2019 г. № 553/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на 4 квартал 2019 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 04.12.2015 № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на 4-й квартал 2019 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан», в размере 51607,00 (пятьдесят одна тысяча шестьсот семь рублей) согласно Приложению.
2. Считать утратившим силу постановление администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 314 от 15.10.2019 г.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Токсово» и в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение» [www.toksovo-lo](http://www.toksovo-lo).
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации Нагаева И.Р.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

РАСЧЕТ

норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья производится в соответствии с распоряжением комитета по строительству Ленинградской области № 552 от 04.12.2015 г.

1. Сведения от риэлтерских организаций. Среднестатистическая оценочная стоимость одного квадратного метра общей площади по данным ЗАО «Русский Фонд Недвижимости» (информация с интернет-сайта агентства «Русский Фонд Недвижимости»)

Ст\_кред = ( 81780,53 + 58011,04 + 71715,81 ) / 3 = **70502,46** руб.

2. Сведения застройщиков. Стоимость одного квадратного метра по данным застройщиков, осуществляющих строительство на территории Токсовского городского поселения (ООО «Викинг-Инвест» без учета отделочных работ) Ст\_строй = **57000** руб.

3. Сведения службы государственной статистики. Средняя стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на первичном рынке жилья в Ленинградской области согласно данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Ленинградской области (4кв. 2018г.) Ст\_стат = **53634,33** руб.

4. Коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риэлторов, нотариусов = 0,92.

5. N- кол-во показателей, используемых при расчете 3.

6. Определение стоимости одного квадратного метра общей площади на расчетный квартал:

 Ср. ст. кв.м = ( Ст\_кред х 0,92 + Ст\_строй + Ст\_стат ) / N

 Ср. ст. кв.м = (70502,46 х 0,92 + 57000 + 53634,33) / 3 = **58498,86** руб.

7. Определение средней стоимости одного квадратного метра общей площади на расчетный квартал:

 СТ квм = Ср\_квм x К\_дефл,

К\_дефл - индекс цен, определяемый федеральным органом на расчетный квартал (Письмо МО Всеволожский МР исх.8470/1.0-16 от 14.10.2019 г.) = **1,006** .

СТ квм = 58498,86 х 1,006 = 58849 руб. 85 коп.

8. В соответствии с приказом Минстроя РФ № 553/пр от 18.09.2019 г., среднерыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Ленинградской области составляет **51607,00** руб.