ГЕРБ

Муниципальное образование

«Токсовское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.09.2023 № 521

г. п. Токсово

Об утверждении норматива стоимости

одного квадратного метра общей площади жилья

на территории муниципального образования

«Токсовское городское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области на IV квартал 2023 года

 В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2023 года № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградкой области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 № 79, администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Утвердить на IV квартал 2023 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 133 084 рублей 00 копеек.

 2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Вести Токсово».

 3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 августа 2023 года № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года».

 4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации О.А. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района ленинградской области

на IV квартал 2023 года

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79

Ср\_квм = ( Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат +Ст\_строй ) / N

СТ квм = Ср\_квм x К\_дефл,

Ст\_дог - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области

Ст\_дог = 0 руб.

Ст\_кред - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (информация ЗАО «Русский Фонд Недвижимости» СПБ)

Ст\_кред = (158 730+115 538) / 2= 137 134 руб.

Ст\_строй - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (ООО «АСД-недвижимость»)

Ст\_строй= 130 000 руб.

Стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям подразделения территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области:

(Ст\_стат.) на III кв. 2023 года 138 355 руб.

К1\_дефл - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – 1,007.

Ср\_квм = (137 134 х 0,92+130 000+138 355)/ 3 =131 506 руб.

Ст квм =131 506 х 1,012 = 133 084 руб.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории МО «Токсовское городское поселение» на IV квартал 2023 года составляет 133 084 рубля.

 Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в IV квартале 2023 года в МО «Токсовское городское поселение» в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в соответствии c расчетом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которая составила 133 084 рубля.