ГЕРБ

Муниципальное образование

«Токсовское городское поселение»

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.04.2024 №217

г.п.Токсово

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на II квартал 2024 года |  |

В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 марта 2024 года № 174/пр«О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года», методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградкой области, утвержденными распоряжением комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 № 131, администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на II квартал 2024 года норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 132 795рублей 00 копеек.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского района Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в газете «Вести Токсово».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет своё действие с даты вступления в силу Приказа Министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 12 марта 2024 года № 174/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2024 года».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации О.А. Иванов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению

от 10.04.2024 № 217

Расчет стоимости одного квадратного метра общей площади жилья натерритории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района ленинградской области

на II квартал 2024 года

Расчет средней рыночной стоимости произведен в соответствии с методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131

Ср\_квм = ( Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат +Ст\_строй ) / N;

СТ квм = Ср\_квм x К\_дефл,

где:

0,92 – коэффициент, учитывающий долю затрат покупателя по оплате услуг риелторов, нотариусов, кредитных организаций (банков) и других затрат;

N – количество показателей, используемых при расчете;

К\_дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

Ст\_дог - стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории поселения, согласно договорам на приобретение (строительство) жилых помещений на территории соответствующего муниципального образования, представленным участниками жилищных программ, действующих на территории Ленинградской области

Ст\_дог = 0 руб.

Ст\_кред - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям риелторских организаций и кредитных организаций (банков), предоставленным официально или опубликованным в средствах массовой информации, применительно к территории соответствующего муниципального образования (информацияот АРСП«Русский Фонд Недвижимости» СПБ)

Ст\_кред = (131 367+138 031+124 792) / 3= 131 396руб.

Ст\_строй - стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на территории поселения, городского округа Ленинградской области согласно сведениям застройщиков, осуществляющих строительство на территории соответствующего муниципального образования (ООО «АСД-недвижимость»)

Ст\_строй=130000руб.

Стоимость одного квадратного метра площади жилья на территории Ленинградской области согласно сведениям подразделения территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Санкт-Петербургу и Ленинградской области:

(Ст\_стат.) наII кв. 2024 года 141 230руб.

К1\_дефл - прогнозируемый коэффициент-дефлятор на период времени от отчетного до расчетного квартала – 1,016.

Ср\_квм = (131 396 х 0,92+130 000+141 230)/ 3 =130 704руб.

Стквм =130 704х 1,016= 132 795руб.

Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площадижилого помещения на территории МО «Токсовское городское поселение» на IIквартал 2024 годасоставляет132 795 рублей.

Считать стоимость одного квадратного метра общей площади жилья воII квартале 2024 года в МО «Токсовское городское поселение» в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и мероприятия по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в соответствии cрасчетом стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, которая составила 132 795рублей.