***ПРОЕКТ***

**ГЕРБ**

**Муниципальное образование**

**«Токсовское городское поселение»**

**Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №

г.п. Токсово

О внесении дополнений в решение

Совета депутатов №28 от 21.06.2018 года

«Об утверждении методики определения величины

арендной платы за пользование находящимися

в муниципальной собственности МО

«Токсовское городское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области зданиями, строениями,

сооружениями и отдельными помещениями»

В целях повышения эффективности использования объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - объекты), в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=112770;fld=134) РФ, Федеральным [законом](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117671;fld=134;dst=100143) от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [ст.](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=97869;fld=134;dst=100205) 25 Устава муниципального образования «Токсовское городское поселение», руководствуясь [Положением](consultantplus://offline/main?base=SPB;n=85395;fld=134;dst=100010) об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» № 47 от 29 мая 2007 года, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Дополнить решение Совета депутатов № 28 от 21.06.2018 года «Об утверждении методики определения величины арендной платы за пользование находящимися в муниципальной собственности МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области зданиями, строениями, сооружениями и отдельными помещениями» Методикой определения величины арендной платы за пользование находящихся в муниципальной собственности МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области передаточными устройствами (Приложение №2).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Токсово» и на официальном сайте поселения в сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономическому развитию, инвестициям, бюджету, налогам и управлению муниципальным имуществом.

Глава муниципального образования О. В. Ковальчук

Приложение №2

к решению совета депутатов

муниципального образования

«Токсовское городское поселение»

**МЕТОДИКА**

**ОПРЕДЕЛЕНИЯ ВЕЛИЧИНЫ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МО «ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ» ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРЕДАТОЧНЫМИ УСТРОЙСТВАМИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета арендной платы за временное владение и пользование (аренду) передаточными устройствами, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Порядок расчета величины годовой арендной платы

2.1. Расчет величины годовой арендной платы осуществляется в рублях. Значения коэффициентов указываются в долях единицы.

2.2. Величина годовой арендной платы за пользование электрическими, газовыми, канализационными сетями, сетями водоснабжения и теплоснабжения рассчитывается по формуле:

Агод = БС x (Квд + Км): Кка, где:

БС - балансовая стоимость имущества;

Квд - коэффициент вида целевого использования имущества:

* Обслуживание электрических, канализационных сетей, сетей водоснабжения, теплоснабжения – 0,3;
* Обслуживание газовых сетей – 0,2

Км - коэффициент вида строительного материала:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | кирпич | 0,2 | | железобетон | 0,15 | | дерево | 0,1 | | металл | 0,005 | | комбинированный материал | 0,005 | | прочее | 0,01 | |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| Кка – коэффициент, учитывающий категорию арендатора: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| участники инвестиционных программ | 20 |
| муниципальные предприятия | 30 |
| прочие | 10 |