Внесен главой муниципального образования

ПРОЕКТ

ГЕРБ

Муниципальное образование

«Токсовское городское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 года №\_\_\_\_

 г.п. Токсово

О распределении полномочий в области земельных отношений между советом депутатов и администрацией муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В целях эффективного исполнения полномочий органов местного самоуправления в области земельных отношений, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 25, 34, 35 Устава муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить распределение полномочий в области земельных отношений между советом депутатов и администрацией муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
	1. К полномочиям совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области относится:

- принятие решений об образовании земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности;

- принятие решения о резервирование земель;

- утверждение Правил землепользования и застройки территорий муниципального образования «Токсовское городское поселение»;

- принятие решения о переводе земель, находящихся в муниципальной собственности, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, из одной категории в другую;

- утверждение Порядка определения цены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов;

- утверждение Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов;

- утверждение Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- утверждение Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- принятие решения об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, в том числе для размещения объектов местного значения;

- принятие решения об отказе в удовлетворении ходатайства об изъятии при наличии оснований, предусмотренных пунктом 11 статьи 56.4 Земельного кодекса Российской Федерации;

- утверждение Порядка осуществления муниципального земельного контроля;

- утверждение Порядка отнесения земель к землям особо охраняемых территорий местного значения;

- утверждение Порядка использования и охраны земель особо охраняемых территорий местного значения;

- принятие решения об установлении, изменении, прекращении существования зоны с особыми условиями использования территории;

- осуществление иных полномочий, отнесенных федеральными законами, областными законами Ленинградской области к полномочиям представительного органа местного самоуправления городского поселения.

1.2. К полномочиям администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области относится:

- разработка и реализация местных программ использования и охраны земель;

- перевод земель, находящихся в частной собственности за исключением земель сельскохозяйственного назначения, из одной категории в другую;

- образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в соответствии с проектом межевания территории, утвержденным в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации или в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при отсутствии утвержденного проекта межевания территории с учетом положений, предусмотренных пунктом 3 ст. 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации;

- принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования, целях их раздела или решения об отказе в ее утверждении с указанием оснований для отказа;

- принятие решения о предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

- принятие решения о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

- подготовка и утверждение схемы расположения земельного участка в случае, если такой земельный участок предстоит образовать и отсутствует утвержденный проект межевания территории для его продажи или предоставления в аренду путем проведения аукциона по инициативе органа местного самоуправления;

- дача согласия в письменной форме при заключении соглашения об установлении сервитута в случае, если находящийся муниципальной собственности земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование или в аренду муниципальному унитарному предприятию, муниципальному учреждению;

- принятие решения о перераспределении земель и (или) земельных участков, которые находятся в муниципальной собственности и право распоряжения которыми принадлежит одному и тому же органу местного самоуправления;

- подписание соглашения о перераспределение земель или земельных участков между уполномоченными органами, между уполномоченными органами и лицами, которым предоставлены такие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, при наличии утвержденного проекта межевания территории, между уполномоченными органами и собственниками земельных участков;

- принятие решения об установлении (прекращении) сервитута в целях обеспечения муниципальных нужд, а также нужд местного населения без изъятия земельных участков (публичный сервитут).

- принятие решения о прекращении права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком или права пожизненного наследуемого владения земельным участком на основании заявления об отказе от права на земельный участок;

- принятие решения об изъятии земельного участка (при условии неустранения административного правонарушения, связанного с неиспользованием земельного участка по целевому назначению или его использованием с нарушением законодательства Российской Федерации) и принудительном прекращение права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, предоставленным государственному или муниципальному учреждению, казенному предприятию;

- принятие решения об ограничении прав на землю;

- принятие решения об изъятии земельных участков и (или) иных объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято главой местной администрации.

- осуществление муниципального земельного контроля;

- иные полномочия, установленные федеральными законами, областными законами Ленинградской области, и не отнесенные к полномочиям представительного органа местного самоуправления городского поселения.

1.3. В случае принятия областного закона Ленинградской области о перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ленинградской области, часть полномочий может осуществляться органами государственной власти Ленинградской области.

2. Предоставить администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» право вносить на рассмотрение совета депутатов проекты решений по вопросам в области земельных отношений, отнесенным к компетенции совета депутатов муниципального образования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Токсово» и на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» <http://www.toksovo-lo.ru> в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

5. Контроль за исполнением данного Решения возложить на постоянную комиссию по использованию земель, месторождений, полезных ископаемых, водных объектов, экологии, промышленности, архитектуре, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Глава муниципального образования О.В. Ковальчук