ВЕСТИ ТОКСОВО

Информационный вестник городского поселения

№ 15, сентябрь 2018 г.

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту Решения совета депутатов «Об исполнении бюджета муниципального образования "Токсовское городское поселение" за 2017 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о результатах публичных слушаний по проекту Решения совета депутатов «Об исполнении бюджета муниципального образования "Токсовское городское поселение" за 2017 год

Ленинградская обл., Всеволожский район,
г.п. Токсово 03 сентября 2018 г.

Предмет публичных слушаний:

Проект Решения совета депутатов «Об исполнении бюджета муниципального образования "Токсовское городское поселение" за 2017 год»

Количество участников собрания публичных слушаний – 14 человек.

Основание для проведения публичных слушаний:

– Решение совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.08.2018 г. № 30 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения совета депутатов «Об исполнении бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год».

Место и время проведения публичных слушаний:

Ленинградская обл., Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д.55А, в холле 2 этажа. Начало в 17.00, окончание в 17.20.

Организатор проведения публичных слушаний:

Комиссия по проведению публичных слушаний по проекту Решения совета депутатов «Об исполнении бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год».

Срок проведения публичных слушаний: с 20 августа 2018 г. по 06 сентября 2018 г., которые включают в себя следующие этапы:

1. Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту Решения совета депутатов «Об исполнении бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год» размещено в официальном печатном издании газете «Вести Токсово» № 13, август 2018 года, на информационных стендах поселения и на сайте администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленобласти в сети Интернет – 20 августа 2018 г.

2. Размещение материалов проекта Решения совета депутатов «Об исполнении бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год» – с 20.08.2018 г. на сайте МО «Токсовское городское поселение», в газете «Вести Токсово» № 13, август 2018 года и открытой экспозиции в здании администрации МО «Токсовское городское поселение».

3. Проведение открытой экспозиции в здании администрации МО «Токсовское городское поселение» с 20.08.2018 г. по 30.08.2018 г.

4. Проведение собрания участников публичных слушаний – 30.08.2018 г.

5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний: 30.08.2018 г. – 31.08.2018 г.

6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний – с 03.09.2018 г. по 06.09.2018 г.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимались с 20.08.2018 г. по 30.08.2018 г. в здании администрации.

Информирование общественности:

– информационные стенды в поселении, в здании администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленобласти (188664, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Ленинградское шоссе, д. 55А);

– на сайте МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет;

– опубликование в газете «Вести Токсово» № 13, август 2018 года.

Состав демонстрационных материалов:

1. Текстовая часть проекта Решения совета депутатов «Об исполнении бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год».

2. Приложения №№ 1–5 к Проекту Решения, пояснительная записка

Предложения и замечания: В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний, с 20.08.2018 г. по 30.08.2018 г., в адрес организатора публичных слушаний письменных и устных предложений и замечаний от физических и юридических лиц не поступило.

Выводы о результатах публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии со ст. 28 Федерального закона Российской Федерации № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 16.08.2018 г. №30 «О проведении публичных слушаний по проекту Решения совета депутатов «Об исполнении бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год».

2. Информация по вопросу публичных слушаний «Об исполнении бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год» доведена до сведения жителей Токсовского городского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3. Публичные слушания по проекту Решения совета депутатов «Об исполнении бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год» признаны состоявшимися.

4. Проект Решения совета депутатов «Об исполнении бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год» вынести для утверждения на ближайшее заседание совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Токсово» и размещению на сайте МО «Токсовское городское поселение» Всеволожский муниципальный район Ленинградской области в сети Интернет.

Председатель Комиссии Прохожев Д.М.
Секретарь комиссии _____ Аленко Т.В.

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04 сентября 2018 года № 5
г. п. Токсово

Об оповещении и проведении публичных слушаний

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 39, статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Решением совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.02.2018 г. №8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Уставом МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания:

1.1) по вопросу предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка под гостиничное обслуживание на земельном участке площадью 11117,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68;

1.2) по вопросу предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части этажности с 4 этажей на 8 этажей (из них 1 – подземный, 7 – надземных) на земельном участке площадью 11117,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68; в период с 06.09.2018 г. по 02.11.2018 г. в сроки с 06.09.2018 года по 02.11.2018 года включительно.

2. Провести собрания участников публичных слушаний по вопросам:

1.1) предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка под гостиничное обслуживание на земельном участке площадью 11117,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68;

1.2) предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части этажности с 4 – этажей на 8 этажей (из них 1 – подземный, 7 – надземных) на земельном участке площадью 11117,0 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68.

Дата, время, место проведения собрания участников публичных слушаний:

18 октября 2018 года в 14.00 в здании администрации МО «Токсовское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, 55-А, холл 2 этажа.

3. Назначить ответственного за проведение публичных слушаний – главу администрации МО «Токсовское городское поселение» – Кожевникова А.С.

4. Ответственному за проведение публичных слушаний:

- организовать проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации,

- не позднее 06.09.2018 года разместить информацию (материалы) по вопросам:

1) предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка под гостиничное обслуживание на земельном участке площадью 11117,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68;

2) предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части этажности с 4 этажей на 8 этажей (из них 1 – подземный, 7 – надземных) на земельном участке площадью 11117,0 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68;

на сайте МО "Токсовское городское поселение" в сети Интернет http://www.toksovo-lo.ru/, в официальном печатном издании – газете «Вести Токсово», организовать экспозицию проекта в здании администрации МО "Токсовское городское поселение" в рабочие дни с 10.00 до 17.00 по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55а.

5. При проведении публичных слушаний по указанным в п. 1 данного Постановления вопросам руководствоваться порядком, определенным решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 года № 8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», опубликованном в газете «Вести Токсово» № 3 (февраль, 2018 года) и на сайте МО «Токсовское городское поселение».

6. Утвердить текст оповещения о проведении публичных слушаний по указанным в п.1 данного Постановления вопросам согласно Приложению № 1.

7. Утвердить порядок учета предложений и замечаний, а также участия граждан в собрании по указанным в п. 1 данного Постановления вопросам, согласно Приложению № 2.

8. Утвердить Регламент проведения собраний участников публичных слушаний согласно Приложению № 3.

9. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний, а также опубликование заключения о результатах публичных слушаний произвести в порядке и сроки, установленные решением совета депутатов муниципального образования "Токсовское городское поселение" от 20 февраля 2018 года № 8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение».

10. Опубликовать данное постановление в официальном печатном издании – газете «Вести Токсово» и на официальном сайте Токсовского городского поселения в сети Интернет – http://www.toksovo-lo.ru

11. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования О.В. Ковальчук

Приложение № 1 к Постановлению главы МО «Токсовское городское поселение» от 04 сентября 2018 года № 5

ОПОВЕЩЕНИЕ
о проведении публичных слушаний по вопросам:

1) предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка под гостиничное обслуживание на земельном участке площадью 11117,0 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68,

2) предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части этажности с 4 – этажей на 8 этажей (из них 1 – подземный, 7 – надземных) на земельном участке площадью 11117,0 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68.

Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области оповещает о публичных слушаниях, которые будут проведены в период с 06.09.2018 года до 02.11.2018 года включительно, по вопросам:

1) предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка под гостиничное обслуживание на земельном участке площадью 11117,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68;

2) предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части этажности с 4 – этажей на 8 этажей (из них 1 – подземный, 7 – надземных) на земельном участке площадью 11117,0 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

18 октября 2018 года в 14.00 в здании администрации МО «Токсовское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, 55-А, холл 2 этажа.

Ознакомиться с информацией по вопросам публичных слушаний можно в официальном печатном издании – газете «Вести Токсово», на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» в сети Интернет – http://www.toksovo-lo.ru, а также на экспозиции, которая открывается 06.09.2018 г. и будет функционировать до 18.10.2018 г. в здании администрации МО «Токсовское городское поселение», холл 2 этажа в рабочие дни с 10.00 до 17.00 (Обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, дом 55а. Материалы экспозиции: положительное заключение экспертизы объекта капитального строительства, проектная документация, архитектурные решения здания гостиничного комплекса. В течение всего периода размещения экспозиции сотрудниками администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» – членами комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение», по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» и иным вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение» (состав комиссии утвержден Постановлением главы администрации № 25 от 13.02.2018 г.), далее – «Организатор публичных слушаний», осуществляется консультирование посетителей экспозиции (обращаться в каб. №14 администрации).

В период размещения экспозиции (с 06.09.2018 г. до 18.10.2018 г.) участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, предусмотренном Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 года № 8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение», имеют право вносить предложения и замечания по обсуждаемым вопросам

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в администрацию в адрес организатора публичных слушаний – комиссию по проведению публичных слушаний по вопросам;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспози-

ции.

Порядок проведения публичных слушаний установлен Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 г. №8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приложение № 2
к Постановлению главы МО «Токсовское городское поселение»
от 04 сентября 2018 года № 5

ПОРЯДОК учета предложений и замечаний,
а также участия в собрании по вопросам:

1) предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка под гостиничное обслуживание на земельном участке площадью 11117,0 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68;

2) предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части этажности с 4 этажей на 8 этажей (из них 1 – подземный, 7 – надземных) на земельном участке площадью 11117,0 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, предусмотренном Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 г. № 8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в период размещения экспозиции с 06.09.2018 г. до 18.10.2018 г. вправе направлять предложения и замечания по вопросам:

1) предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка под гостиничное обслуживание на земельном участке площадью 11117,0 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68;

2) предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части этажности с 4 этажей на 8 этажей (из них 1 – подземный, 7 – надземных) на земельном участке площадью 11117,0 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68;

в произвольной письменной форме, в администрацию МО «Токсовское городское поселение» в адрес организатора публичных слушаний – комиссии по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение», по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» и иным вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение» по адресу: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д.55а, каб. 14.

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания по рассматриваемым вопросам в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Регистрация и рассмотрение предложений и замечаний по вопросам публичных слушаний осуществляется организатором публичных слушаний – комиссией по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение», по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» и иным вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение» по адресу: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55а, каб. № 14.

Участники собраний обязаны соблюдать регламент собрания участников публичных слушаний, общественный порядок, уважительно относиться к друг к другу, выступающим и председателю собраний. Участники собраний публичных слушаний выступают с предложениями и замечаниями, а также участвуют в прениях в порядке, установленном регламентом собраний. Слово выступающим предоставляется председателем собраний. По окончании выступления докладчиков вопросы участниками собрания публичных слушаний по обсуждаемой теме могут быть заданы как в устной, так и в письменной формах. Председателем собрания участников публичных слушаний предоставляется слово участникам собраний согласно регламенту.

Права участников собраний публичных слушаний:

1) высказывать свое мнение, выступать с предложениями и замечаниями, участвовать в прениях и давать оценку по вопросам публичных слушаний;

2) вносить в устной и письменной форме предложения и замечания по вопросам публичных слушаний;

3) иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 3
к Постановлению главы МО «Токсовское городское поселение»
от 04 сентября 2018 года № 5

РЕГЛАМЕНТ проведения собрания участников публичных слушаний по вопросам:

1) предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка под гостиничное обслуживание на земельном участке площадью 11117,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68;

2) предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части этажности с 4 этажей на 8 этажей (из них 1 – подземный, 7 – надземных) на земельном участке площадью 11117,0 кв.м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68.

1) Собрания участников начинаются в 14 часов 00 минут в здании администрации МО «Токсовское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе 55-А, холл 2 этажа;

2) Собрания участников завершаются не позднее 17 часов.

3) Вступительное слово председателя, обращение к участникам собраний, информация о Регламенте проведения собраний – до 15 мин.;

4) Время выступления основного докладчика (автора проекта) – не более 30 мин.;

5) Время выступлений содокладчиков (соавторов проекта) – 15 минут на одного участника;

6) Время выступлений в прениях – до 10 мин. на одного участника. Каждый участник собраний имеет право на одно выступление в прениях;

7) Ответы на вопросы участников собрания – не более 10 мин. на каждого участника;

8) Рассмотрение поступивших до собрания письменных замечаний и предложений от участников – не более 20 мин.;

9) Заключительное выступление – не более 10 мин.;

10) Подведение итогов собрания – до 5 мин.;

11) Права и обязанности председателя собрания:

11.1) открывает и закрывает собрание участников публичных слушаний;

11.2.) информирует о регламенте собрания;

11.3) ведет собрание (дает рекомендации, предоставляет слово, лишает слова за соответствующие нарушения порядка проведения собраний, делает замечания, осуществляет иные действия, необходимые для надлежащего и эффективного проведения собраний);

11.4) подводит итоги по проведенному собранию;

11.5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством РФ.

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2018 **№ 272**
г. п. Токсово

Об утверждении Порядка и условий финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 190.1 Жилищного Кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Областным законом № 82-оз от 29.11.2013 года «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета согласно приложению 1.

2. Утвердить состав Комиссии по принятию решения по вопросам капитального ремонта объектов муниципальной собственности, расположенных на территории МО «Токсовское городское поселение» (приложение 2).

3. Настоящее постановление подлежит обязательному размещению на сайте поселения http://toksovo-lo.ru.

4. Постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Вести Токсово».

5. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Д.М. Прохожев

Приложение 1 утверждено постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» от 28.08.2018 № 272

ПОРЯДОК и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме за счет средств местного бюджета

1. Настоящий Порядок определяет последовательность действий и условия финансирования проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее – Порядок) за счет средств бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – муниципальное образование).

2. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов или элементов таких конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций.

3. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводит орган местного самоуправления, уполномоченный на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме выступать от имени муниципального образования в качестве собственника жилого помещения муниципального жилищного фонда, являвшийся наймодателем (далее – бывший наймодатель) в случае, если до даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме такой многоквартирный дом был включен в перспективный и (или) годовой план капитального ремонта жилищного фонда в соответствии с нормами о порядке разработки планов капитального ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, но капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения проведен не был, и при условии, что капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме после даты приватизации первого жилого помещения до даты включения такого многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014–2043 годы (далее региональная программа капитального ремонта) не проводился за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, местного бюджета.

В случае если за счет средств соответствующих бюджетов проведен капитальный ремонт только отдельных элементов общего имущества в многоквартирном доме, обязанность бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта распространяется на те элементы общего имущества в многоквартирном доме, капитальный ремонт которых не был проведен.

4. Проведение бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется путем финансирования за счет местного бюджета оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Указанное финансирование производится с учетом способа формирования фонда капитального ремонта путем перечисления средств в объеме, определенном в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, на счет регионального оператора либо на специальный счет в порядке и на условиях, предусмотренных соответственно действующим законодательством.

Финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет бюджетных средств в пределах, предусмотренных на данные цели ассигнований в соответствующем финансовом году.

5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действовавшими на указанную дату, определяется бывшим наймодателем из числа, установленных статьей 11 областного закона Ленинградской области от 29.11.2013 № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области». Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной региональной программой капитального ремонта.

Срок проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

6. Инициатором проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме могут выступать органы местного самоуправления, обслуживающая (эксплуатирующая) или управляющая организация, собственники или наниматели жилых помещений в многоквартирном доме (далее заявитель).

7. Вопросы проведения бывшим наймодателем капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме рассматривает специальная постоянно действующая комиссия по вопросам капитального ремонта объектов муниципальной собственности (далее – Комиссия), созданная администрацией муниципального образования (далее - уполномоченный орган). Основанием для рассмотрения служит письменное обращение заявителя (гражданина, управляющей компании, регионального оператора) в уполномоченный орган с приложением необходимых документов, перечень которых устанавливается уполномоченным органом.

Состав комиссии утверждается администрацией муниципального образования.

7.1. Комиссию возглавляет председатель комиссии, который осуществляет общее руководство деятельностью комиссии, обеспечивает коллегиальность в обсуждении вопросов, распределяет обязанности и дает поручения членам комиссии. Минимальное количество членов комиссии составляет 7 человек с учетом председателя комиссии.

7.2. Комиссия проводит заседания по мере необходимости.

Заседание комиссии правомочно при наличии кворума, который составляет не менее половины членов состава комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии. По итогам заседания комиссии составляется протокол.

7.3. В целях принятия обоснованного и объективного решения для участия в заседаниях комиссии могут приглашаться эксперты. Эксперты проводят свою работу на добровольной и безвозмездной основе.

7.4 В период отсутствия председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

7.5. Секретарь комиссии:

формирует повестку дня заседания комиссии, координирует работу по подготовке необходимых материалов к заседанию комиссии, проектов соответствующих решений;

уведомляет членов комиссии, приглашенных на заседание комиссии лиц о дате, месте, времени проведения и повестке дня заседания комиссии не позднее чем за 3 рабочих дня до дня проведения заседания комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами. Уведомление направляется любым способом, позволяющим достоверно установить получение уведомления лицом, которому оно направлено, в том числе путем факсимильного сообщения, телефонограммой или электронной почтой;

организует выполнение поручений председателя комиссии, данных по результатам заседаний комиссии.

В случае отсутствия секретаря комиссии в период его отпуска, командировки, временной нетрудоспособности или по иным причинам его обязанности возлагаются председателем комиссии, а при его отсутствии - заместителем председателя комиссии на одного из членов комиссии.

7.6. Комиссия осуществляет следующие функции:

рассматривает заявление и прилагаемые документы о выполнении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка;

принимает решение о проведении (о невозможности проведения) капитального ремонта многоквартирного дома, определяет перечень и стоимость работ в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка, сроки выполнения работ.

7.7. Для выполнения возложенных функций комиссия при решении вопросов, входящих в ее компетенцию, имеет право:

запрашивать документы, материалы и информацию, необходимые для принятия решения по рассматриваемым вопросам, и устанавливать сроки их представления;

создавать рабочие группы.

7.8. По итогам работы комиссии оформляется протокол в двух экземплярах.

Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии.

Один экземпляр протокола в течение 3 рабочих дней со дня подписания направляется в уполномоченный орган для исполнения и информирования заявителя о принятом решении, второй экземпляр хранится у секретаря комиссии в течение 3 лет со дня его подписания.

Член комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право в письменном виде изложить свое особое мнение, которое прилагается к Протоколу.

Протокол подготавливается, оформляется и подписывается комиссией в срок не более 50 рабочих дней со дня поступления документов в уполномоченный орган.

8. Обязательство бывшего наймодателя по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме не освобождает собственников помещений в многоквартирном доме от уплаты взносов на капитальный ремонт. Средства фонда капитального ремонта, формируемого собственниками помещений в многоквартирном доме, используются на проведение капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта.

9. Собственники помещений в многоквартирном доме должны быть проинформированы в установленном порядке об исполнении бывшим наймодателем обязанности по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

10. Собственники помещений в многоквартирном доме участвуют в принятии работ, выполненных в рамках исполнения обязанности бывшего

наймодателя по проведению капитального ремонта в порядке, предусмотренном для принятия работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты, определяется решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Основаниями для принятия решения об отказе в проведении зачета стоимости ранее оказанных отдельных услуг и(или) выполненных отдельных работ являются: подача документов лицом, не уполномоченным действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме; представление неполного комплекта документов, принятие решения о необходимости повторного оказания услуг и(или) выполнения работ в срок, установленный региональной программой капитального ремонта, в порядке установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Приложение 2
утверждено постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» от 28.08.2018 № 272

СОСТАВ комиссии по принятию решения по вопросам капитального ремонта объектов муниципальной собственности, расположенных на территории МО «Токсовское городское поселение»

Председатель Комиссии Заместитель главы администрации по общим вопросам	Прохожев Дмитрий Михайлович
Заместитель председателя комиссии Начальник отдела ЖКХ и строительства администрации	Широков Вадим Викторович
Секретарь комиссии ведущий специалист отдела ЖКХ и строительства администрации	Кузьмина Элла Вильевна
Члены комиссии:	
Начальник юридического отдела	Нагаева Ирина Рамилевна
Начальник отдела экономического анализа и бухгалтерского учета – главный бухгалтер администрации	Шафикова Рашида Ракиповна
Ведущий специалист отдела экономического анализа и бухгалтерского учета администрации	Аленко Татьяна Витальевна
Ведущий специалист отдела ЖКХ и строительства администрации	Викулов Сергей Николаевич

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2018 № 273
г. п. Токсово

Об утверждении Порядка и перечня случаев оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктами 9.2, 9.3 части 1 статьи 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.12.2017 № 399-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и статью 16 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Токсовское городское поселение», согласно приложению № 1.

2. Утвердить перечень услуг и (или) работ капитального ремонта, по которым производится оказание на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Токсовское городское поселение», согласно приложению № 2.

3. Утвердить состав Комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета МО «Токсовское городское поселение» на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Токсовское городское» (приложение № 3).

4. Настоящее постановление подлежит обязательному размещению на сайте поселения http://toksovo-lo.ru.

5. Постановление вступает в силу с момента его опубликования в газете «Вести Токсово».

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Д.М. Прохожев

Приложение № 1
к постановлению администрации МО «Токсовское городское поселение» от 28.08.2018 № 273

ПОРЯДОК
оказания на возвратной и (или) безвозвратной основе за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Токсовское городское поселение»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок, устанавливающий механизм предоставления муниципальной поддержки на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Токсовское городское поселение (далее – муниципальная поддержка), осуществляемый в соответствии с:

1) Бюджетным кодексом Российской Федерации;

2) Жилищным кодексом Российской Федерации;

3) Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" ;

4) Областным законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области»;

5) Постановлением Правительства Ленинградской области от 16 января 2018 года № 2 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года № 508 «Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014–2043 годы».

1.2. В настоящем Порядке используются следующие понятия:

1) субсидия – бюджетные ассигнования, предоставляемые из местного бюджета на безвозмездной и безвозвратной основе, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решением совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» о бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

2) Региональная программа – план проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, содержащий перечень и предельные сроки проведения данных работ в отношении каждого включенного в него многоквартирного дома, утверждаемый Правительством Ленинградской области;

3) краткосрочный план – план реализации Региональной программы, утверждаемый Правительством Ленинградской области сроком на три года с распределением многоквартирных домов, планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту, видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта по годам в пределах указанного срока.

1.3. Муниципальная поддержка предоставляется в форме субсидий, в целях реализации мероприятия проведения капитального ремонта многоквартирных домах.

Субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на другие цели, размер субсидии определяется в соответствии с пунктом 2.3 настоящего Порядка .

2. Условия и порядок предоставления субсидий

2.1. Субсидии предоставляются получателям субсидии, в соответствии с пунктами 2.6- 2.7, на основании договора о предоставлении субсидии.

2.2. Получатели субсидии должны соответствовать следующим требованиям на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение договора:

1) отсутствие неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в бюджет Токсовского городского поселения субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед бюджетом Токсовского городского поселения;

3) получатели субсидии – юридические лица не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, банкротства, а получатели субсидии – индивидуальные предприниматели не должны прекратить деятельность в качестве индивидуального предпринимателя;

4) получатели субсидии не должны являться иностранными юридическими лицами, в том числе местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) в отношении таких юридических лиц (далее – офшорные компании), а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия офшорных компаний в совокупности превышает 50 процентов;

5) получатели субсидии не должны получать средства из бюджета Токсовского городского поселения на основании иных муниципальных правовых актов на цели, указанные в пункте 1.3 настоящего Порядка .

2.3. Размер субсидии устанавливается в краткосрочном плане, разработанным в соответствии с Постановлением Правительства от 27 марта 2018 года № 105 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014–2043 годы, и признании утратившим силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области.

2.4. В течение 14 дней со дня получения средств, предусмотренных в местном бюджете на долевое финансирование проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, Комиссия по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета поселения на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Токсовское городское поселение» (далее – Комиссия), уточняет распределение данных средств между многоквартирными домами, которые включены в краткосрочный план.

2.4.1. Организационные мероприятия по созыву и подготовке заседаний Комиссии, подготовке решений Комиссии осуществляет секретарь Комиссии. Во время отсутствия секретаря Комиссии обязанности возлагаются на лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.4.2. Председатель Комиссии, а во время его отсутствия – заместитель председателя Комиссии проводит заседания, руководит работой Комиссии. При временном отсутствии члена Комиссии в связи с отпуском, командировкой, болезнью и прочими причинами в заседании Комиссии участвует лицо, исполняющее его обязанности по должности.

2.4.3. Решение о предоставлении или об отказе в предоставлении субсидии из бюджета поселения на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Токсовское городское поселение» (далее – решение о распределении субсидии), оформляется в двух экземплярах и подписывается членами Комиссии.

2.4.4. В течение 7 (семи) дней с даты принятия решения о распределении субсидии администрация обязана уведомить получателей субсидии, в отношении которых принято указанное решение.

2.5. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) несоответствие получателя субсидии требованиям пункта 2.2 настоящего Порядка;

2) непредставление получателями субсидии, формирующими фонд капитального ремонта на специальных счетах, документов, приведенных в пункте 2.7.1 настоящего Порядка .

2.6. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется в соответствии с пунктами 2.6.1 – 2.6.2 настоящего Порядка .

2.6.1. Средства бюджета Токсовского городского поселения перечисляются администрацией на отдельный банковский счет регионального оператора после заключения договора между администрацией и региональным оператором в соответствии с решением о распределении субсидии.

2.6.2. В случае выявления фактов нарушения условий, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка, а также возникновения экономии субсидии, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неиспользуемые средства перечисляются по согласованию в доход бюджета Токсовского городского поселения.

2.7. Перечисление субсидий для проведения капитального ремонта многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на специальных счетах, осуществляется в соответствии с пунктами 2.7.1 – 2.7.3 настоящего Порядка .

2.7.1. Получатели субсидии, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, открывают отдельные банковские счета. При этом для зачисления средств муниципальной поддержки капитального ремонта многоквартирных домов на каждый многоквартирный дом открывается один банковский счет и направляется в администрацию:

1) уведомление об открытии таких счетов с указанием их реквизитов;

2) решение о проведении капитального ремонта, которое принято в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, определяющее организацию (порядок ее определения), с которой будет заключен договор на проведение капитального ремонта в соответствии с краткосрочным планом;

3) утвержденная в соответствии с требованиями статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации смета расходов на капитальный ремонт этого дома с учетом перечня работ, установленных для данного дома на текущий год в краткосрочном плане, и с учетом предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, установленной Правительством Ленинградской области на текущий год.

2.7.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.7.1 настоящего Порядка, администрация заключает договор с получателем субсидии и перечисляет средства, предусмотренные на проведение капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома.

2.7.3. В случае выявления фактов нарушения условий предоставления субсидии, предусмотренных пунктом 4.6 настоящего Порядка, а также в случае возникновения экономии субсидий, полученной в результате проведения конкурсов по отбору подрядных организаций, неосвоенные средства подлежат зачислению в доход бюджета МО поселение.

2.8. Получатель субсидий производит оплату услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома на основании актов приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, согласованных с администрацией и подписанных лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме.

Запрещается приобретение получателями субсидии средств иностранной валюты, за исключением операций, осуществляемых в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации при закупке (поставке) высокотехнологичного импортного оборудования, сырья и комплектующих изделий, а также связанных с достижением целей предоставления этих средств иных операций.

2.9. Отказ администрации в согласовании акта приемки услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома допускается в случаях предъявления для оплаты работ, не предусмотренных краткосрочным планом, а также в случае превышения ранее утвержденной сметы на капитальный ремонт этого дома.

3. Требования к отчетности о расходовании субсидии

Получатели субсидий ежеквартально, в срок не позднее последнего рабочего дня месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в администрацию финансовый отчет о целевом использовании денежных средств по форме согласно приложению к настоящему Порядку или по форме, предусмотренной договором, с приложением финансовой отчетности о ходе выполнения работ по капитальному ремонту с копиями первичных бухгалтерских документов (договоры, акты приемки выполненных работ, справки о стоимости выполненных работ, выписки с банковского счета в кредитной организации, платежные поручения и иные документы, связанные с выполнением работ по капитальному ремонту многоквартирных домов).

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Субсидия подлежит возврату в бюджет Токсовского городского поселения в следующих случаях:

1) неиспользования субсидии или неполного освоения аккумулированных на отдельном банковском счете денежных средств (при условии завершения ремонтных работ и расчетов с подрядными организациями в полном объеме);

2) нецелевого использования получателем субсидии предоставленных денежных средств, в том числе выявленного по результатам контроля администрации и органами муниципального финансового контроля;

3) неисполнения и (или) ненадлежащего исполнения получателем субсидии обязательств, предусмотренных договором, в том числе некачественного оказания услуг населению поселения;

4) выявления факта предоставления недостоверных сведений для получения средств и (или) документов, подтверждающих затраты;

5) реорганизации или банкротства получателя субсидии;

6) нарушения получателем субсидии условий, установленных при ее предоставлении, выявленного по фактам проверок, проведенных администрацией и органами муниципального финансового контроля;

7) в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.2. Факт нецелевого использования субсидии или невыполнения условий, предусмотренных Договором о предоставлении субсидии, устанавливается актом проверки, в котором указываются выявленные нарушения и сроки их устранения.

4.3. Возврат денежных средств осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента получения акта проверки.

4.4. Возврат в текущем финансовом году получателем субсидии остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных договором, указанном в пункте 2.1 настоящего Порядка, осуществляется получателем субсидии в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня предоставления им установленной отчетности.

4.5. При отказе получателя субсидии в добровольном порядке возместить денежные средства, взыскание производится в порядке и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Обязательные проверки соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии ее получателями осуществляются администрацией и органами муниципального финансового контроля в порядке, определенном муниципальными правовыми актами.

4.7. Разногласия и споры, возникающие в процессе предоставления и использования субсидии, решаются в установленном действующим законодательством порядке.

4.8. Получатель субсидии несет полную ответственность за недостоверность предоставляемых в администрацию сведений, нарушение условий предоставления субсидии, а также нецелевое использование субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2 к постановлению администрации МО «Токсовское городское поселение» от 28.08.2018 № 273

ПЕРЕЧЕНЬ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории МО «Токсовское городское поселение»

1. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, оказание и (или) выполнение которых финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, а также за счет средств местного бюджета дополнительной помощи при возникновении неотложной необходимости в проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Токсовское городское поселение» включает:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Приложение № 3 к постановлению администрации МО «Токсовское городское поселение» от 28.08.2018 № 273

СОСТАВ комиссии по принятию решения о предоставлении субсидии из бюджета Токсовского городского поселения на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Токсовское городское поселение»

Председатель Комиссии Заместитель главы администрации по общим вопросам	Прохожев Дмитрий Михайлович
Заместитель председателя комиссии Начальник отдела ЖКХ и строительства администрации	Широков Вадим Викторович
Секретарь комиссии ведущий специалист отдела ЖКХ и строительства администрации	Кузьмина Элла Вильевна
Члены комиссии:	
Начальник юридического отдела	Нагаева Ирина Рамильевна
Начальник отдела экономического анализа и бухгалтерского учета - главный бухгалтер администрации	Шафикова Рашида Ракиповна
Ведущий специалист отдела экономического анализа и бухгалтерского учета администрации	Аленко Татьяна Витальевна
Ведущий специалист отдела ЖКХ и строительства администрации	Викулов Сергей Николаевич

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.08.2018 № 274

г. п. Токсово

О создании межведомственной комиссии по обследованию детских и спортивных площадок, находящихся на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

С целью проведения ежегодного обследования детских и спортивных площадок, охраны жизни и здоровья детей, обеспечения их безопасности, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», руководствуясь ГОСТ Р 52301-2013, администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать межведомственную комиссию по обследованию детских и спортивных площадок, находящихся на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по обследованию детских и спортивных площадок, находящихся на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению №1.

3. Утвердить состав межведомственной комиссии по проверке детских и спортивных площадок, находящихся на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 2.

4. Утвердить график проведения проверок детских и спортивных площадок, находящихся на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 3.

5. Утвердить форму Акта обследования детских и спортивных площадок, находящихся на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно приложению № 4.

6. Межведомственной комиссии провести обследование детских и спортивных площадок, расположенных на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно утверждённого графика (приложение № 3).

7. Контроль за выполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Д.М. Прохожев

Приложение № 1 к Постановлению от 28.08.2018 № 274

ПОЛОЖЕНИЕ
О межведомственной комиссии по обследованию детских и спортивных площадок, находящихся на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

I. Общие положения

1.1. Межведомственная комиссия по обследованию детских и спортивных площадок, находящихся на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) создается с целью проведения работ, направленных на устранение причин и условий, вызывающих травмирование, причинение тяжелых последствий жизни и здоровью несовершеннолетних на детских площадках, оценки соответствия технического состояния спортивного оборудования на площадках требованиям безопасности.

1.2. Комиссия в работе руководствуется настоящим Положением, нормативными документами, устанавливающими общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования всех типов.

II . Задачи Комиссии

2.1. Проведение обследования детских игровых и спортивных площадок и сооружений, находящихся на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на соответствие правилам техники безопасности.

2.2. Выработка рекомендаций по устранению причин, вызывающих травмирование, причинение тяжелых последствий жизни и здоровью несовершеннолетних.

III. Полномочия Комиссии

3.1. Комиссия проводит комплексное обследование игрового и спортивного оборудования (осмотр его технического состояния, целостности конструкции, состояния сварных швов, мест крепления и крепежных деталей, надёжности установки, качества лакокрасочных покрытий, габаритных размеров и внешнего вида).

3.2. По результатам проверки составляет Акт проведения обследования.

3.3. В случае обнаружения нарушений эксплуатации направляет в адрес организации, на балансе которой находится данная детская или спортивная площадка, поручение на производство ремонта, «консервацию», либо демонтаж оборудования.

IV. Состав, порядок формирования Комиссии и полномочия членов Комиссии

4.1. Комиссия формируется в составе председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря и иных членов Комиссии.

4.2. Председатель Комиссии:

- осуществляет руководство деятельностью Комиссии;

- предоставляет на утверждение график проведения проверок детских и спортивных площадок;

- подписывает Акты обследования и другие документы, подготовленные Комиссией.

4.3. На время отсутствия председателя руководство Комиссией осуществляет заместитель председателя Комиссии.

4.4. Секретарь Комиссии обеспечивает организацию ее работы:

- подготавливает документы для проведения проверок детских и спортивных площадок;

- оповещает членов Комиссии о предстоящей проверке;

- ведет заполнение Актов проверки и осуществляет их хранение.

V. Организация работы Комиссии

5.1. Формой работы межведомственной комиссии является ежегодное проведение обследования детских и спортивных площадок, находящихся на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5.2. Комиссия по окончании обследования подготавливает заключение (Акт), которое должно содержать обоснованные выводы о соответствии (несоответствии) технического состояния спортивного оборудования законодательным и иным нормативным правовым актам Российской Федерации в сфере технического регулирования.

5.3. Члены Комиссии, не согласные с принятым заключением, имеют право в письменной форме изложить свое особое мнение, которое прилагается к заключению (акту) Комиссии.

5.4. Комиссия несет ответственность за принятие решений в пределах установленной компетентности и в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Постановлению от 28.08.2018 № 274

СОСТАВ
межведомственной комиссии по проверке детских и спортивных площадок, находящихся на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Председатель комиссии:

Прохожев Дмитрий Михайлович – заместитель главы администрации МО «Токсовское городское поселение» по общим вопросам.

Заместитель председателя:

Широков Вадим Викторович – начальник отдела ЖКХ и строительства администрации МО «Токсовское городское поселение».

Секретарь комиссии:

Кузьмина Элла Вильевна – ведущий специалист отдела ЖКХ и строительства администрации МО «Токсовское городское поселение».

Члены комиссии:

Радишевский Валерий Анатольевич – ведущий специалист по АХЧ, ГО и ЧС администрации МО «Токсовское городское поселение».

Авдеев Максим Сергеевич – депутат МО «Токсовское городское поселение».

Семёнов Сергей Геннадьевич – и.о. директора БМУ «ТСЗ».

Никандрова Наталья Геннадьевна – директор МОУ СОШ «Токсовский центр образования» (по согласованию).

Тамонов Александр Иванович – заместитель директора МОУ СОШ «Токсовский центр образования» по безопасности (по согласованию).

Приложение № 3 к Постановлению от 28.08.2018 № 274
УТВЕРЖДАЮ
"__"_____ 201_ год подпись_____ М.П.

ГРАФИК
проведения проверок открытых детских и спортивных площадок, находящихся на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

№ п/п	Наименования населенных пунктов	Дата проверки
1.	гп Токсово	12 сентября 2018 года
2.	д. Рапполово	13 сентября 2018 года
3.	д. Кавголово	13 сентября 2018 года
4.	ВГ № 61 (Лехтуси)	13 сентября 2018 года

ГЕРБ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ТОКСОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2018 г. № 276

г. п. Токсово

Об утверждении Стандартов осуществления внутреннего муниципального финансового контроля МО «Токсовское городское поселение»

В соответствии с пунктом 3 статьи 269.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489, Порядком осуществления внутреннего муниципального финансового контроля, утвержденным постановлением администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.10.2017 № 317 «Об утверждении положения о внутреннем муниципальном финансовом контроле МО «Токсовское городское поселение», администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Стандарты осуществления внутреннего муниципального финансового контроля в МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приложение 1).

2. Утвердить План проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год (приложение 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Токсово» и на официальном сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» http://www.toksovo-lo.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Д.М. Прохожев

С приложениями № 1, № 2 можно ознакомиться на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение»

ЧТОБЫ НЕ БЫЛО ПОЖАРОВ!

Статистика, как известно, вещь упрямая. И данные Отдела надзорной деятельности и профилактической работы Всеволожского района УНД и ПР Главного управления МЧС России по Ленинградской области, по состоянию на 24.08.2018 г., говорят о том, что имеется рост количества пострадавших и погибших при пожарах на территории поселений Всеволожского района за истекший период 2018 года по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. В общей сложности число пожаров и пострадавших в них во Всеволожском районе стало меньше, а вот погибли в них на 4 человека больше.

На территории Ленинградской области в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 01.06.2018 № 177 «Об установлении особого противопожарного режима на территории Ленинградской области» введен особый противопожарный режим. По состоянию на 31.08.2018 года в органы дознания Отдела надзорной деятельности Всеволожского района Ленинградской области поступили и зарегистрированы 43 сообщения о преступлениях, связанных с пожарами в лесах (2017 г. – 2).

Для борьбы с огненной стихией на территории Ленинградской области реализуется комплекс надзорно-профилактических мероприятий, установленных Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» и постановлением Правительства Ленинградской области от 06.07.2007 № 169 «Об утверждении Положения о порядке установления особого противопожарного режима на территории Ленинградской области или ее части», а именно: сотрудниками Отдела надзорной деятельности и профилактической работы проведены 182 плановых рейдовых осмотра в 40 населенных пунктах, 41 детском оздоровительном лагере, 51 месте массового отдыха, 42 садовых, дачных и огороднических объединений граждан, 8 земельных участков сельскохозяйственного назначения.

В ходе рейдов были выявлены 2 нарушения требований пожарной безопасности, по результатам рейдовых осмотров объявлены 2 предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований.

Также были проведены 2 схода граждан, на которых доведена информация о введении особого противопожарного режима, требований пожарной безопасности при прохождении пожароопасного периода с охватом 78 человек.

Сотрудниками ОНД и ПР Всеволожского района совместно с личным составом ФГКУ «15 ОФПС по Ленинградской области» и администрациями местных самоуправлений проводятся ежедневные рейды (патрулирования) территорий, граничащих непосредственно с лесным массивом, детских оздоровительных лагерей, городских парков, садоводческих и дачных некоммерческих товариществ, граничащих с лесами, а также в местах массового пребывания людей.

По информации Отдела надзорной деятельности и профилактической работы ГУ МЧС России по Всеволожскому району Ленинградской области

Средство массовой информации «Вести Токсово» зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по Северо-Западному ФО. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 78-01259 от 24.12.2012 г.
Издатель и учредитель – Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение».
Главный редактор – С.А. ЧЕРНОВА.

Адрес администрации: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, Ленинградское шоссе, 55-а.
☎ 8 (813-70) 56-365.
Электронная почта: vesti_toksovo@mail.ru
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс «Девиз». Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44.
Тираж 1 000 экз. Заказ №
Подписано в печать 06.09.2018 г.
Дата выхода 06.09.2018 г.