ВЕСТИ ТОКСОВО

Информационный вестник городского поселения

№ 16, ноябрь 2018 г.

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

24 октября 2018 года **№ 32**

г.п. Токсово

Об исполнении бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2017 год

В соответствии с п. 10 статьи 35 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.03 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 264.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, учитывая одобрение проекта исполнения бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области за 2017 год на публичных слушаниях, заключение контрольно-счетного органа муниципального образования «Всеволожского муниципального района» Ленинградской области по внешней проверке бюджетной отчетности об исполнении бюджета за 2017 год, руководствуясь статьей 25 Устава муниципального образования Токсовского городского поселения, совет депутатов МО «Токсовское городское поселение» принял **РЕШЕНИЕ:**

Статья 1. Утвердить отчет об исполнении бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год по доходам в сумме 230 695,1 тысячи рублей и по расходам в сумме 164 888,4 тысячи рублей, с превышением доходов над расходами в сумме 65 806,7 тысячи рублей (профицит бюджета поселения), в структуре классификации доходов, расходов и источников финансирования бюджета со следующими показателями:

- исполнение по доходам бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год по кодам классификации доходов бюджетов согласно приложению 1;
- исполнение по расходам муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год по ведомственной структуре расходов согласно приложению 2;
- исполнение по расходам муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов согласно приложению 3;
- исполнение по источникам финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов согласно приложению 4;
- показатели исполнения муниципальных программ и объектов капитального строительства и капитального ремонта за 2017 год согласно приложению 5.

Статья 2. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Токсово» и размещению на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» http://www.toksovo-lo.ru в сети Интернет и вступает в силу с момента его официального опубликования.

Статья 3. Настоящее решение направить в уполномоченный орган – орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление деятельности по организации и ведению регистра муниципальных нормативных правовых актов Ленинградской области, для внесения в федеральный регистр муниципальных нормативных правовых актов.

Статья 4. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по экономическому развитию, инвестициям, бюджету, налогам и управлению муниципальным имуществом.

Глава муниципального образования О.В. Ковальчук

Приложение № 1
к решению совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 24.10.2018 № 32

ДОХОДЫ
бюджета МО «Токсовское городское поселение» по кодам классификации доходов бюджетов за 2017 год

(тыс. руб.)

Код	Наименование	Сумма	Сумма исполнения
10100000000000000	Налоги на прибыль, доходы	119 283,70	143 041,1
10102000010000110	- налог на доходы физических лиц	119 283,70	143 041,1
10302000010000110	- Акцизы по подакцизным товарам (продукции)	2 769,6	3 078,2
10503000010000000	Единый сельскохозяйственный налог	201,0	193,4
10503000010000110	- единый сельскохозяйственный налог	201,0	193,4
10600000000000000	Налоги на имущество	25 435,30	27 922,9
10601030100000110	Налог на имущество физических лиц, зачисляемый в бюджеты поселений	1 083,90	2 033,3
10606000000000110	Земельный налог	24 351,4	25 889,6
Итого налоговые доходы		147 689,60	174 235,6
11100000000000000	Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности	2 938,9	3 776,1
11105013130000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	2 250,0	2 874,5
11105025130000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений)	17,9	35,7
11105075130000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских поселений (за исключением земельных участков)	671,0	865,9
11300000000000000	Доходы от оказания платных услуг и компенсации затрат государства	194,0	195,6
11301995130000130	Прочие доходы от оказания платных услуг (работ) получателями средств бюджетов городских поселений	194,0	195,6
11400000000000000	Доходы от продажи материальных и нематериальных активов	2 828,70	3 241,6
11401050130000410	Доходы от продажи квартир, находящихся в собственности городских поселений.	1 452,7	1 452,7
11406013130000430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	436,0	523,8
11406313130000430	Плата за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских поселений	940,0	1 265,1
11700000000000000	Прочие неналоговые доходы	20,0	2 695,60
11705050130000180	Прочие неналоговые доходы бюджетов городских поселений	20,0	20,6
11701050130000180	Невыясненные поступления, зачисляемые в бюджеты городских поселений	0,0	2 675,0
Итого неналоговые доходы		5 981,60	7 233,8
Всего налоговые и неналоговые доходы		153 671,20	184 144,5
20000000000000000	Безвозмездные поступления	74 080,80	46 550,6
20200000000000000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	74 080,80	57 169,9
20235118130000151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	233,7	233,7
20230024130000151	Субвенции бюджетам городских поселений на выполнение передаваемых полномочий субъектов Российской Федерации	1,0	1,0
20245160130000151	Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджетам городских поселений для компенсации дополнительных расходов, возникших в результате решений, принятых органами власти другого уровня	14 986,0	7 195,2
20220077130000151	Субсидии бюджетам городских поселений на софинансирование капитальных вложений в объекты муниципальной собственности	15 799,4	6 679,3
20220216130000151	Субсидии бюджетам городских поселений на осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог общего пользования, а также капитального ремонта и ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов населенных пунктов	5 512,6	5 512,6
20220299130000151	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, переселению граждан из аварийного жилищного фонда и модернизации систем коммунальной инфраструктуры за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства	4 087,9	4 087,9
2022999913000151	Прочие субсидии бюджетам городских поселений (Комитет по агропромышленному комплексу)	171,0	171,0
20220302130000151	Субсидии бюджетам городских поселений на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда за счет средств бюджетов	8 370,2	8 370,2
2022999913000151	Прочие субсидии бюджетам городских поселений (Комитет по культуре)	216,0	216,0
2022999913000151	Прочие субсидии бюджетам городских поселений (Комитет по МСУ)	1 715,3	1 715,3
2022999913000151	Прочие субсидии бюджетам городских поселений	22 987,7	22 987,7
21960010130000151	Возврат прочих остатков субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение, прошлых лет из бюджетов городских поселений		-10 619,3
	ВСЕГО	**227 752,00**	**230 695,1**

Приложение № 2
к решению совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 24.10.2018 № 32

ИСПОЛНЕНИЕ
по расходам муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год по ведомственной структуре расходов

Наименование	Гр	Код подраздела	Код целевой статьи	Код вида расхода	План на 2017 год (тысяч рублей)	Исполнено за 2017 год (тысяч рублей)
1	2	3	4	5	6	7
Совет депутатов МО «Токсовское городское поселение»					2 827,8	2 827,8
Общегосударственные вопросы	002	0100			2 827,8	2 827,8
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	002	0103			2 827,8	2 827,8
Непрограммные расходы ОМСУ	002	0103	8600000000		2 827,8	2 827,8
Непрограммные расходы органов представительной власти	002	0103	8610000000		2 739,8	2 739,8
Центральный аппарат	002	0103	8610100020		2 130,5	2 130,5
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	002	0103	8610100020	120	1 944,4	1 944,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	002	0103	8610100020	240	186,1	186,1
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	002	0103	8610100020	850	0,0	0,0
Депутаты представительного органа муниципального образования	002	0103	8610100030		609,3	609,3
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	002	0103	8610100030	120	609,3	609,3
Непрограммные расходы органов представительной власти в сфере межбюджетных трансфертов	002	0103	8610100040		88,0	88,0
Межбюджетные трансферты	002	0103	8610100040	540	88,0	88,0
Администрация МО «Токсовское городское поселение»					219 951,9	136 705,6
Общегосударственные вопросы	001	0100			28 395,6	26 274,5
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций	001	0104			23 481,0	22 116,6
Непрограммные расходы органов исполнительной власти	001	0104	8620000000		23 481,0	22 116,6
Непрограммные расходы исполнительно-распорядительного органа МО	001	0104	8620100020		21 269,7	19 955,0
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	001	0104	8620100020	120	18 122,7	18 074,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0104	8620100020	240	3 097,0	1 859,9
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	001	0104	8620100020	850	50,0	20,9
Глава местной администрации (исполнительно-распорядительного органа муниципального образования)	001	0104	8620100010		1 704,1	1 654,4
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	001	0104	8620100010	120	1 704,1	1 654,4
Непрограммные расходы исполнительно-распорядительного органа МО по исполнению бюджета	001	0104	8620100030		507,2	507,2
Межбюджетные трансферты	001	0104	8620100030	540	507,2	507,2
Обеспечение проведения выборов и референдумов	001	0107	8620200050		300,0	300,0
Межбюджетные трансферты	001	0107	8620200050	880	300,0	300,0
Резервные фонды	001	0111			0,0	0,0
Резервные фонды местных администраций	001	0111	8620300060		0,0	0,0
Резервные средства	001	0111	8620300060	870	0,0	0,0
Другие общегосударственные вопросы	001	0113			4 614,6	3 857,9
Реализация государственных функций, связанных с общегосударственным управлением	001	0113			4 614,6	3 857,9
Непрограммные расходы ОМСУ в сфере общегосударственных расходов	001	0113	8620400000		4 614,6	3 857,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0113	8620400070	240	3 697,9	2 941,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0113	8620400200	240	642,9	642,9
Исполнение судебных актов Российской Федерации и мировых соглашений по возмещению вреда, причиненного в результате незаконных действий (бездействия) органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления	001	0113	8620400200	830	272,8	272,8
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0113	8620471340	240	1,0	1,0
Национальная оборона	001	0200			233,7	233,7
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	001	0203			233,7	233,7
Руководство и управление в сфере установленных функций	001	0203	8620551180		233,7	233,7
Расходы на выплаты персоналу государственных (муниципальных) органов	001	0203	8620551180	120	233,7	233,7
Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона	001	0309			1 559,3	1 559,3
Капитальные вложения в объекты недвижимого имущества государственной (муниципальной) собственности	001	0309	8621800004	240	1 499,3	1 499,3
Исполнение судебных актов Российской Федерации	001	0309	8621800004	830	60,0	60,0
Национальная безопасность	001	0310			3 851,6	3 371,5
МП «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах МО «Токсовское городское поселение»	001	0310	0200000000		389,2	58,1
Мероприятия по предупреждению пожаров и гибели людей	001	0310	0200600000		389,2	58,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0310	0200601010	240	389,2	58,1

МП «Обеспечение безопасности на территории МО «Токсовское городское поселение»	001	0310	0300000000		3 462,4	3 313,4
Мероприятия по сокращению количества правонарушений	001	0310	0300600000		3 462,4	3 313,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0310	0300602010	240	3 462,4	3 313,4
Национальная экономика	001	0400			27 124,5	23 689,0
Топливно-энергетический комплекс	001	0402			100,0	0,0
Непрограммные расходы ОМСУ в сфере ТЭК	001	0402	8620800090		100,0	0,0
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг	001	0402	8620800090	810	100,0	0,0
Дорожное хозяйство (Дорожные фонды)	001	0409			19 933,8	18 983,2
Муниципальная программа "Ремонт дорожного покрытия улиц МО "Токсовское городское поселение" на 2015–2018 гг."	001	0409	0600000000		19 933,8	18 983,2
Мероприятия по приведению уличной дорожной сети, включая проезды к дворовым территориям и дворовые территории многоквартирных домов в соответствие с требованиями норм и технических регламентов	001	0409	0600900000		19 933,8	18 983,2
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0409	0600901010	240	12 249,0	11 314,4
Субсидии на капитальный ремонт и ремонт а/д общего пользования, имеющих приоритетный социально значимый характер	001	0409	0600974200	240	4 013,0	4 013,0
Иные закупки товаров, работ и услуг, имеющих приоритетный социально значимый характер	001	0409	06009S4200	240	1 453,1	1 448,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0409	0600970140	240	1 499,6	1 499,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0409	06009S0140	240	719,1	708,2
Другие вопросы в области национальной экономики	001	0412			7 090,7	4 705,8
Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом муниципального образования "Токсовское городское поселение" на 2015–2017 гг.	001	0412	0400000000		7 090,7	4 705,8
Основные мероприятия по управлению муниципальным имуществом МО "Токсовское городское поселение"	001	0412	0401000000		7 090,7	4 705,8
Обеспечение достоверности и актуализации сведений реестра имущества, принадлежащего на праве собственности МО	001	0412	0401001000		4 700,0	4 189,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0412	0401001010	240	4 700,0	4 189,9
Повышение эффективности учета и использования муниципального имущества	001	0412	0401002000		2 390,7	515,9
Обеспечение устойчивого развития территории МО "Токсовское городское поселение" на основе документов территориального планирования и градостроительного зонирования	001	0412	0401002000		2 390,7	515,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0412	0401002010	240	708,7	307,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0412	0401002020	240	1 682,0	208,8
Жилищно-коммунальное хозяйство	001	0500			156 200,2	79 015,7
Жилищное хозяйство	001	0501			66 191,2	43 906,1
Непрограммные расходы ОМСУ в сфере жилищного хозяйства	001	0501	8621100000		2 042,7	2 020,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0501	8621100110	240	345,2	323,4
Бюджетные инвестиции на приобретение недвижимого имущества в МО «Токсовское городское поселение»	001	0501	8621100120	410	1 140,3	1 140,3
Субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений)	001	0501	86211S9601	630	557,2	557,2
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО «Токсовское городское поселение» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на 2014–2017 годы»	001	0501	0500000000		64 148,5	41 885,2
Основные мероприятия по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО "Токсовское городское поселение	001	0501	0501100000		64 148,5	41 885,2
Переселение граждан из аварийного, ветхого жилого фонда, обеспечение социально-экономических интересов МО, создание условий для устойчивого развития МО и улучшение условий жизни населения "Токсовское городское поселение"	001	0501	0501101000		64 148,5	41 885,2
Бюджетные инвестиции из местного бюджета	001	0501	0501101010	410	8 182,0	4 132,3
Бюджетные инвестиции из Фонда ЖКХ	001	0501	0501109502	410	10 402,6	9 308,2
Бюджетные инвестиции из областного бюджета	001	0501	0501109602	410	5 209,5	4 661,4
Бюджетные инвестиции из местного бюджета	001	0501	05011S9602	410	28 044,2	11 473,1
Бюджетные инвестиции из местного бюджета	001	0501	0501110771	410	2 065,6	2 065,6
Бюджетные инвестиции из местного бюджета	001	0501	0501110772	410	1 632,6	1 632,6
Бюджетные инвестиции из областного бюджета	001	0501	0501170770	410	8 370,1	8 370,1
Бюджетные инвестиции из местного бюджета	001	0501	05011S0770	410	241,9	241,9
Коммунальное хозяйство	001	0502			73 782,4	21 788,8
Муниципальная программа «Развитие систем водоснабжения и водоотведения МО «Токсовское городское поселение» в 2013–2017 гг.	001	0502	0700000000		39 066,2	3 333,0
Основные мероприятия по развитию систем водоснабжения и водоотведения МО «Токсовское городское поселение»	001	0502	0701200000		39 066,2	3 333,0
Бюджетные инвестиции из местного бюджета	001	0502	0701200250	240	13 744,0	3 333,0
Бюджетные инвестиции из местного бюджета	001	0502	07012S0250	410	322,2	0,0
Бюджетные инвестиции из областного бюджета	001	0502	0701270260	240	22 500,0	0,0
Бюджетные инвестиции из местного бюджета	001	0502	07012S0260	240	2 500,0	0,0
Непрограммные расходы ОМСУ в сфере коммунального хозяйства	001	0502	8621200000		13 305,3	10 894,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0502	8621200120	240	2 338,3	473,5
Бюджетные инвестиции из местного бюджета	001	0502	8621200120	410	1 350,0	1 312,5
Субсидии юридическим лицам (кроме некоммерческих организаций), индивидуальным предпринимателям, физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг	001	0502	8621200120	810	7 774,8	7 753,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд областные средства	001	0502	8621270550	240	487,6	487,6
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0502	86212S0550	240	1 354,6	867,0
МП "Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в сфере теплоснабжения на территории МО "Токсовское городское поселение"	001	0502	1200000000		0,0	0,0
Основные мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в сфере теплоснабжения на территории МО "Токсовское городское поселение"	001	0502	1201200000		0,0	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0502	12012S0180	240	0,0	0,0
Муниципальная программа «Газификация МО «Токсовское городское поселение» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области»	001	0502	1400000000		20 718,5	7 561,7
Основные мероприятия по газификации МО "Токсовское городское поселение"	001	0502	1401200000		20 718,5	7 561,7
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0502	1401200200	240	1 437,5	379,5
Бюджетные инвестиции из местного бюджета	001	0502	1401200200	410	0,0	0,0
Бюджетные инвестиции на софинансирование областного бюджета	001	0502	14012S0200	410	3 481,6	502,8
Бюджетные инвестиции из областного бюджета	001	0502	1401270200	410	15 799,4	6 679,4
МП "Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2015–2017 годы"	001	0502	1500000000		692,4	0,0
Основные мероприятия по "Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО "Токсовское городское поселение"	001	0502	1501200000		692,4	0,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0502	1501200780	240	692,4	0,0
Бюджетные инвестиции из местного бюджета	001	0502	15012S0780	410	0,0	0,0
Бюджетные инвестиции из областного бюджета	001	0502	1501270780	410	0,0	0,0
Благоустройство	001	0503			16 226,6	13 320,8
Муниципальная программа «Модернизация системы уличного освещения на территории МО «Токсовское городское поселение»	001	0503	0900000000		8 462,0	6 086,0
Основные мероприятия по модернизации системы уличного освещения на территории МО «Токсовское городское поселение»	001	0503	0901300000		8 462,0	6 086,0
Уменьшение расходов за потребляемую электроэнергию	001	0503	0901301010		4 767,8	4 121,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	001	0503	0901301010	240	4 767,8	4 121,0
Эффективная эксплуатация объектов уличного освещения	001	0503	0901301020		2 800,0	1 965,0
Прочая закупка товаров, работ и услуг для государственных нужд	001	0503	0901301020	240	2 800,0	1 965,0
Строительство новых сетей уличного освещения	001	0503	0901301030		894,2	0,0
Бюджетные инвестиции из местного бюджета	001	0503	0901301030	410	894,2	0,0
МП "Развитие части территорий муниципального образования "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области"	001	0503	1300000000		1 686,5	1 686,5
Основные мероприятия по развитию части территорий МО "Токсовское городское поселение"	001	0503	1301300000		1 686,5	1 686,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0503	1301370880	240	628,3	628,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0503	1301372020	240	850,0	850,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0503	13013S0880	240	208,2	208,2
МП "Устойчивое общественное развитие в муниципальном образовании «Токсовское городское поселение» на 2017 год	001	0503	1600000000		1 778,1	1 651,4
Основные мероприятия по устойчивому общественному развитию МО "Токсовское городское поселение"	001	0503	1601300000		1 778,1	1 651,4
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд на софинансирование	001	0503	16013S4310	240	200,0	73,3
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0503	1601304310	240	171,1	171,1
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд на софинансирование	001	0503	16013S4390	240	320,0	320,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд областные средства	001	0503	1601374390	240	1 087,0	1 087,0
Непрограммные расходы ОМСУ в сфере благоустройства	001	0503	8621300000		4 300,0	3 896,9
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0503	8621300130	240	4 300,0	3 896,9
Социальная политика	001	1000			1 135,0	1 109,9
Пенсионное обеспечение	001	1001	8621400140		1 035,0	1 030,7
Непрограммные расходы ОМСУ в сфере пенсионного обеспечения	001	1001	8621400140	310	1 035,0	1 030,7
Социальное обеспечение населения	001	1003			100,0	79,2
Непрограммные расходы ОМСУ в сфере социального обеспечения	001	1003	8621500150		100,0	79,2
Публичные нормативные социальные выплаты гражданам	001	1003	8621500150	320	100,0	79,2
Обслуживание муниципального долга	001	1301			0,0	0,0
Непрограммные расходы ОМСУ по обслуживанию муниципального долга	001	1301	8621700190		0,0	0,0
Обслуживание государственного долга Российской Федерации	001	1301	8621700190	730	0,0	0,0
Межбюджетные трансферты	001	0801			1452,0	1452,0
Непрограммные расходы ОМСУ в области отдельных бюджетных полномочий	001	0801	8621600160		1452,0	1452,0
Межбюджетные трансферты	001	0801	8621600160	540	1452,0	1452,0
МУ «Культурно-досуговый центр»	001				11 521,5	9 180,0
Молодежная политика и оздоровление детей	001	0707	1001802000		207,0	152,0
Сохранение и развитие патриотизма, гражданственности, моральных, этических качеств молодежи	001	0707	1001802010		207,0	152,0
Развитие патриотизма, гражданственности, моральных, этических качеств молодежи	001	0707	1001802010		207,0	152,0
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0707	1001802010	240	207,0	152,0
Муниципальная программа «Развитие сферы культуры и спорта муниципального образования «Токсовское городское поселение» на 2017–2019 г.г.	001	0801	1000000000		11 150,0	8 863,5
Культура, кинематография и средства массовой информации	001	0800			11 150,0	8 863,5
Основные мероприятия в развитии культуры МО "Токсовское городское поселение"	001	0801	1001900000		11 150,0	8 863,5
Совершенствование системы проведения культурно-досуговых мероприятий	001	0801	1001901010		11 150,0	8 863,5
Расходы на выплаты персоналу казенных учреждений	001	0801	1001901010	110	6 187,9	6 187,9
Обеспечение выплат стимулирующего характера работникам муниципальных учреждений культуры за счет средств Комитета по культуре	001	0801	1001970360	110	216,0	216,0
Мероприятия по развитию общественной инфраструктуры муниципального значения	001	0801	1001972020	240	2 150,0	587,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	0801	1001901010	240	2 596,1	1 872,1
Уплата прочих налогов, сборов и иных платежей	001	0801	1001901010	850	0,0	0,0
Физическая культура и спорт	001	1100			164,5	164,5
Основные мероприятия по развитию физической культуры и спорта	001	1100	1002000000		164,5	164,5
Создание условий, обеспечивающих возможность для жителей посёлка вести здоровый образ жизни, систематически заниматься физической культурой и спортом	001	1105	1002003000		164,5	164,5
Проведение мероприятий, направленных на подъём уровня культуры, физического воспитания, патриотизма, гражданственности, развитие моральных, этических качеств жителей	001	1105	1002003010		164,5	164,5
Иные закупки товаров, работ и услуг для обеспечения государственных (муниципальных) нужд	001	1105	1002003010	240	164,5	164,5
БМУ «Токсовская служба Заказчика»	001				16 175,0	16 175,0
Муниципальная программа «Благоустройство территории МО "Токсовское городское поселение" на 2017 г.»	001	0100	0800000000		2 200,0	2 200,0
Основные мероприятия по благоустройству территории МО "Токсовское городское поселение"	001	0100	0801300000		2 200,0	2 200,0
Обеспечение содержания и сохранности и эффективного управления муниципального имущества, переданного в оперативное управление, в том числе координация деятельности с органами местного самоуправления	001	0113	0801301010		2 200,0	2 200,0
Субсидии бюджетным учреждениям	001	0113	0801301010	610	2 200,0	2 200,0
Муниципальная программа «Благоустройство территории МО "Токсовское городское поселение" на 2017 г.»	001	0500	0800000000		13 975,0	13 975,0
Повышение уровня благоустройства территории МО "Токсовское городское поселение" для обеспечения благоприятных условий проживания населения	001	0503	080132000		13 975,0	13 975,0
Разработка мероприятий по приведению улиц и дворов в состояние, соответствующее современным требованиям и стандартам, формирование условий и создание мест отдыха населения, организация санитарной очистки, сбора и вывоза твердых бытовых отходов с территории МО "Токсовское городское поселение"	001	0503	0801320010		13 975,0	13 975,0
Субсидии бюджетным учреждениям	001	0503	0801320010	610	13 975,0	13 975,0
ВСЕГО РАСХОДОВ					**250 476,2**	**164 888,4**

Приложение № 3
к решению совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 24.10.2018 № 32

ИСПОЛНЕНИЕ
по расходам муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год
по разделам и подразделам классификации расходов бюджетов

Наименование раздела и подраздела	Код раздела	Код подраздела	План на 2017 год (тысяч рублей)	Исполнено за 2017 год (тысяч рублей)
Общегосударственные вопросы	0100		33 423,40	31 302,30
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований		0103	2 827,8	2 827,8
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций		0104	23 481,0	22 116,6
Обеспечение проведения выборов и референдумов		0107	300,0	300,0
Резервные фонды		0111	0,0	0,0
Другие общегосударственные вопросы		0113	6 814,6	6 057,9
Национальная оборона	0200		233,7	233,7
Мобилизационная и вневойсковая подготовка		0203	233,7	233,7
Национальная безопасность	0300		5 410,9	4 930,8

Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона		0309	1 559,3	1 559,3
Национальная безопасность		0310	3 851,6	3 371,5
Национальная экономика	0400		27 124,5	23 689,0
Топливно-энергетический комплекс		0402	100,0	0,0
Дорожное хозяйство		0409	19 933,8	18 983,2
Другие вопросы в области национальной экономики		0412	7 090,7	4 705,8
Жилищно-коммунальное хозяйство	0500		170 175,2	92 990,7
Жилищное хозяйство		0501	66 191,2	43 906,1
Коммунальное хозяйство		0502	73 782,4	21 788,8
Благоустройство		0503	30 201,6	27 295,8
Молодежная политика	0700		207,0	152,0
Развитие патриотизма, гражданственности, моральных и этических качеств молодежи		0707	207,0	152,0
Культура и кинематография	0800		12 602,0	10 315,5
Культура		0801	12 602,0	10 315,5
Социальная политика	1000		1 135,0	1 109,9
Пенсионное обеспечение		1001	1 035,0	1 030,7
Социальное обеспечение населения		1003	100,0	79,2
Физическая культура и спорт	1100		164,5	164,5
Другие вопросы в области физической культуры и спорта		1105	164,5	164,5
Всего расходов			**250 476,2**	**164 888,4**

Приложение № 4
к решению совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 24.10.2018 № 32

ИСПОЛНЕНИЕ
по источникам финансирования дефицита бюджета муниципального образования «Токсовское городское поселение» за 2017 год по кодам классификации источников финансирования дефицитов бюджетов

Код	Наименование	План на 2017 год (тыс. руб.)	Исполнено за 2017 год(тыс. руб.)
000 01 05 00 00 00 0000 000	Изменение остатков средств на счетах по учету средств бюджета	3 700,0	-65 806,7
000 01 05 02 01 10 0000 000	Изменение прочих остатков денежных средств бюджетов поселений	7 500,0	0,0
Всего источников внутреннего финансирования		11 200,0	-65 806,7

Приложение № 5
к решению совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 24.10.2018 № 32

ПОКАЗАТЕЛИ ИСПОЛНЕНИЯ
муниципальных программ и объектов капитального строительства и капитального ремонта за 2017 год

Информация о муниципальных программах		Финансирование		Проведенные основные мероприятия
		Объем запланированных средств на 2017 г.	Объем выделенных средств в рамках программы за 12 месяцев 2017 г.	
Наименование программы	Цель программы	Всего (тыс. руб.)	Всего (тыс. руб.)	
МП «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах МО «Токсовское городское поселение»	Усиление работы по предупреждению пожаров и гибели людей, активизация работы среди населения по предупреждению пожаров в жилом секторе	389,2	58,1	Устройство пожарных гидрантов для пожаротушения в п. Новое Токсово
МП «Обеспечение безопасности на территории МО «Токсовское городское поселение»	Мероприятия по защите жизни граждан, снижение уровня криминогенной обстановки, защита жителей от всех ключевых видов угроз, являющихся следствием чрезвычайных ситуаций.	3 462,4	3 313,4	Установка системы звукового оповещения и камер видеонаблюдения в местах массового пребывания в г.п. Токсово, установка дорожных предупреждающих знаков, борьба с клещом
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом МО "Токсовское городское поселение"	Повышение эффективности учета муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности муниципальному образованию "Токсовское городское поселение" (далее – муниципальное имущество). 2. Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества.	2 390,7	515,9	Изготовление ортофотопланов и кадастрирование объектов
Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, расположенного на территории МО «Токсовское городское поселение» на 2014–2016 гг.»	Переселение граждан из аварийного, ветхого жилого фонда, обеспечение социально-экономических интересов муниципального образования, создание условий для устойчивого развития муниципального образования и улучшение условий жизни населения.	64 148,5	41 885,2	Долевое строительство: дер. Рапполово, ул. Овражная, 28А, г.п. Токсово, ул. Дорожников, д. 28Г
Муниципальная программа «Ремонт дорожного покрытия улиц МО «Токсовское городское поселение» на 2017 г.»	Повышение эффективности и безопасности функционирования сети автомобильных дорог общего пользования местного значения, обеспечение социально-экономических интересов муниципального образования, создание условий для устойчивого развития муниципального образования и улучшение условий жизни населения.	19 933,8	18 983,2	Ремонт дорожного покрытия улиц: Лесгафта, Лесная, Овражная, Лыжная, Офицерская, Санаторная, Школьный пер.
Муниципальная программа «Реконструкция систем водоснабжения и водоотведения МО «Токсовское городское поселение» на 2013–2043 гг.»	1. Улучшение качества питьевой воды, подаваемой населению, и доведение услуг по водоснабжению и водоотведению до уровня, отвечающего потребностям жизнедеятельности человека; повышение качества управления объектами водоснабжения и водоотведения	39 066,2	3 333,0	Ремонтные работы локальных очистных сооружений
МП «Газификация МО «Токсовское городское поселение»	Газоснабжение многоквартирных и индивидуальных жилых домов	20 718,5	7 561,7	Государственная экспертиза проекта, строительно-монтажные работы по газоснабжению многоквартирных и индивидуальных жилых домов г.п. Токсово и п. Новое Токсово Всеволожского района Ленинградской области
Муниципальная программа «Благоустройство территории МО «Токсовское городское поселение»	Обеспечение содержания и сохранности и эффективного управления муниципального имущества, переданного в оперативное управление, в том числе координация деятельности с органами местного самоуправления. Повышение уровня благоустройства территории МО «Токсовское городское поселение» для обеспечения благоприятных условий проживания населения.	16 175,0	16 175,0	Вывоз мусора из мест общего пользования и несанкционированных свалок, санитарная очистка территорий, содержание детских игровых площадок, выпиловка деревьев
МП «Модернизация системы уличного освещения на территории МО «Токсовское городское поселение»	Повышение надежности работы осветительных установок, улучшение эффективности и энергоэкономичности установок, снижение затрат на освещение, строительство новых сетей уличного освещения	8 462,0	6 086,0	Организация уличного освещения и замена старых электропроводов в дер. Рапполово
МП «Развитие сферы культуры и спорта муниципального образования «Токсовское городское поселение» на 2017–2019 годы»	Обеспечение свободы творчества и прав граждан на участие в культурно-досуговой и спортивной деятельности поселения, повышение культурного уровня населения поселка, содействие нравственному и интеллектуальному развитию граждан; сохранение и развитие патриотизма, гражданственности, моральных, этических качеств молодежи; повышение эффективности системы управления в сфере культуры и спорта	11 521,5	9 180,0	Народные гулянья на Новый год, Масленицу, праздник 8 Марта, День знаний, День пожилых людей, фольклорное выступление народного коллектива, конкурсы «Токсово поет», «Токсово танцует», лыжный марафон, биатлон
МП «Развитие части территорий муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»	Создание комфортных условий жизнедеятельности в сельской местности; - активизация местного населения в решении вопросов местного значения.	1 686,5	1 686,5	Асфальтирование центральной дороги в п. Новое Токсово, спортивный комплекс в г.п. Токсово
МП «Устойчивое развитие сельских территорий в МО «Токсовское городское поселение»	Развитие и поддержка инициатив местного населения в решении вопросов местного значения, защита от чрезвычайных ситуаций, благоустройство	1 778,1	1 651,4	Обустройство детской площадки (игровой комплекс), ремонт фонарей уличного освещения – 45 шт., уничтожение очагов борщевика Сосновского
МП «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»		692,4	0,0	
ИТОГО по муниципальному образованию		**190 424,8**	**110 429,4**	

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
РЕШЕНИЕ

24 октября 2018 года **№ 33**
г.п. Токсово

О внесении изменений, дополнений в Устав муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В целях приведения отдельных положений Устава муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствие с действующим законодательством, в связи с внесением изменений в Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», совет депутатов принял **РЕШЕНИЕ:**

1. Внести в Устав муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области изменения, дополнения согласно приложению № 1.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Вести Токсово» и на официальном сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» http://www.toksovo-lo.ru в сети Интернет.

3. Изменения в Устав муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области подлежат официальному опубликованию (обнародованию) после их государственной регистрации и вступают в силу в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования О.В. Ковальчук

Приложение № 1
к решению совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» от 24 октября 2018 года № 33

ИЗМЕНЕНИЯ, ДОПОЛНЕНИЯ В УСТАВ
муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1.1. Абзац 3 п.2 ст.1 изложить в новой редакции:

Перечень населенных пунктов в границах муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержден Областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз "Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения".

1.2. Часть 1 статьи 3 Устава дополнить пунктом 4.1 следующего содержания:

«4.1) осуществление в ценовых зонах теплоснабжения муниципального контроля за выполнением единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения в пределах полномочий, установленных Федеральным законом «О теплоснабжении»;»

1.3. Пункт 20 части 1 статьи 3 Устава изложить в новой редакции:

«20) утверждение правил благоустройства территории поселения, осуществление контроля за их соблюдением, организация благоустройства территории поселения в соответствии с указанными правилами, а также организация использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;»

Пункт 21 части 1 статьи 3 Устава изложить в новой редакции:

«21) утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, уведомления о соответствии или несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселений, принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также – приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации, осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;»

1.4. Пункт 11 части 1 статьи 4 Устава «11) создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами» исключить.

Часть 1 статьи 4 Устава дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«14) осуществление мероприятий по защите прав потребителей, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 "О защите прав потребителей".

1.5.Часть 1 статьи 15 Устава изложить в новой редакции:

«1. Для обсуждения проектов муниципальных правовых актов по вопросам местного значения с участием жителей муниципального образования представительным органом муниципального образования, главой муниципального образования могут проводиться публичные слушания.

Публичные слушания проводятся по инициативе населения, представительного органа муниципального образования или главы муниципального образования.

Публичные слушания, проводимые по инициативе населения или представительного органа муниципального образования, назначаются представительным органом муниципального образования, а по инициативе главы муниципального образования – главой муниципального образования».

Часть 4 статьи 15 Устава изложить в новой редакции:

«4. На публичные слушания должны выноситься:

1) проект устава муниципального образования, а также проект муниципального нормативного правового акта о внесении изменений и дополнений в данный устав, кроме случаев, когда в устав муниципального образования вносятся изменения в форме точного воспроизведения положений Конституции Российской Федерации, федеральных законов, конституции (устава) или законов субъекта Российской Федерации в целях приведения данного устава в соответствие с этими нормативными правовыми актами;

2) проект местного бюджета и отчет о его исполнении;

2.1) проект стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

3) вопросы о преобразовании муниципального образования, за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан.»

Статью 15 Устава дополнить частью 4.1 следующего содержания:

«4.1. По проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, вопросам изменения одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования при отсутствии утвержденных правил землепользования и застройки проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, порядок организации и проведения которых определяется Уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования с учетом положений законодательства о градостроительной деятельности.»

Часть 7 статьи 15 Устава изложить в новой редакции:

«7. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проектам и вопросам, указанным в части 3 статьи 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и должен предусматривать заблаговременное оповещение жителей муниципального образования о времени и месте проведения публичных слушаний, заблаговременное ознакомление с проектом муниципального правового акта, другие меры, обеспечивающие участие в публичных слушаниях жителей муниципального образования, опубликование (обнародование) результатов публичных слушаний, включая мотивированное обоснование принятых решений.»

1.6. Пункт 9 части 1 статьи 21 Устава изложить в новой редакции:

«9. полномочиями в сфере стратегического планирования, предусмотренными Федеральным законом от 28 июня 2014 года № 172-ФЗ "О стратегическом планировании в Российской Федерации";

Часть 1 статьи 21 Устава дополнить пунктом 9.1

«9.1. организация сбора статистических показателей, характеризующих состояние экономики и социальной сферы муниципального образования, и предоставление указанных данных органам государственной власти в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;»

1.7. Часть 1 статьи 25 Устава изложить в новой редакции:

«В исключительной компетенции представительного органа муниципального образования находятся:

1) принятие устава муниципального образования и внесение в него изменений и дополнений;

2) утверждение местного бюджета и отчета о его исполнении;

3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

4) утверждение стратегии социально-экономического развития муниципального образования;

5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;

6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также об установлении тарифов на услуги муниципальных предприятий и учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;

7) определение порядка участия муниципального образования в организациях межмуниципального сотрудничества;

8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;

9) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения;

10) принятие решения об удалении главы муниципального образования в отставку;

11) утверждение правил благоустройства территории муниципального образования.»

Из пункта 3 статьи 25 Устава исключить:

«- утверждает генеральный план муниципального образования;

- утверждает правила землепользования и застройки;

- утверждает подготовленную на основе генерального плана муниципального образования документацию по планировке территории;»

Статью 25 Устава дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Совет депутатов для совместного решения вопросов местного значения может принимать решения об учреждении межмуниципальных хозяйственных обществ в форме непубличных акционерных обществ и обществ с ограниченной ответственностью»

1.8. Часть 1 статьи 30 Устава дополнить частью 1.1. следующего содержания:

«1.1. Глава муниципального образования должен соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами.»

1.9. Пункт 12 части 1 статьи 31 Устава изложить в новой редакции:

«12) преобразования муниципального образования, осуществляемого в соответствии с частями 3, 3.2, 4 - 6, 6.1, 6.2, 7, 7.1, 7.2 статьи 13 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также в случае упразднения муниципального образования;»

1.10. часть 1 статьи 32 Устава изложить в новой редакции:

«1. Срок полномочий депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления устанавливается уставом муниципального образования в соответствии с законом субъекта Российской Федерации и не может быть менее двух и более пяти лет.»

Пункты 1-4 части 8 статьи 32 Устава изложить в новой редакции:

«1) заниматься предпринимательской деятельностью лично или через доверенных лиц, участвовать в управлении коммерческой организацией или в управлении некоммерческой организацией (за исключением участия в управлении совета муниципальных образований субъекта Российской Федерации, иных объединений муниципальных образований, политической партией, участия в съезде (конференции) или общем собрании иной общественной организации, жилищного, жилищно-строительного, гаражного кооперативов, товарищества собственников недвижимости), кроме участия на безвозмездной основе в деятельности коллегиального органа организации на основании акта Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации; представления на безвозмездной основе интересов муниципального образования в органах управления и ревизионной комиссии организации, учредителем (акционером, участником) которой является муниципальное образование, в соответствии с муниципальными правовыми актами, определяющими порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя организации или управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями участия в уставном капитале); иных случаев, предусмотренных федеральными законами;

2) заниматься иной оплачиваемой деятельностью, за исключением преподавательской, научной и иной творческой деятельности. При этом преподавательская, научная и иная творческая деятельность не может финансироваться исключительно за счет средств иностранных государств, международных и иностранных организаций, иностранных граждан и лиц без гражданства, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации;

3) входить в состав органов управления, попечительских или наблюдательных советов, иных органов иностранных некоммерческих неправительственных организаций и действующих на территории Российской Федерации их структурных подразделений, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации или законодательством Российской Федерации.»

Дополнить статью 32 Устава частью 8.1. следующего содержания:

«8.1. Депутат, член выборного органа местного самоуправления, выборное должностное лицо местного самоуправления, иное лицо, замещающее муниципальную должность, должны соблюдать ограничения, запреты, исполнять обязанности, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции" и другими федеральными законами. Полномочия депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления, иного лица, замещающего муниципальную должность, прекращаются досрочно в случае несоблюдения ограничений, запретов, неисполнения обязанностей, установленных Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами".

1.11. Часть 3 статьи 33 Устава дополнить абзацем:

«В случае обращения высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) с заявлением о досрочном прекращении полномочий депутата представительного органа муниципального образования днем появления основания для досрочного прекращения полномочий является день поступления в представительный орган муниципального образования данного заявления.»

1.12. Часть 8 статьи 36 Устава изложить в новой редакции:

«8. Контракт с главой местной администрации может быть расторгнут по соглашению сторон или в судебном порядке на основании заявления:

1) представительного органа муниципального образования или главы муниципального образования – в связи с нарушением условий контракта в части, касающейся решения вопросов местного значения, а также в связи с несоблюдением ограничений, установленных частью 9 статьи 37 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

2) высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) – в связи с нарушением условий контракта в части, касающейся осуществления отдельных государственных полномочий, переданных органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, а также в связи с несоблюдением ограничений, установленных частью 9 статьи 37 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

3) главы местной администрации – в связи с нарушениями условий контракта органами местного самоуправления и (или) органами государственной власти субъекта Российской Федерации.»

Дополнить статью 36 Устава частью 8.1. следующего содержания:

«8.1. Контракт с главой местной администрации может быть расторгнут в судебном порядке на основании заявления высшего должностного лица субъекта Российской Федерации (руководителя высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в связи с несоблюдением ограничений, запретов, неисполнением обязанностей, которые установлены Федеральным законом от 25 декабря 2008 года № 273-ФЗ "О противодействии коррупции", Федеральным законом от 3 декабря 2012 года № 230-ФЗ "О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам", Федеральным законом от 7 мая 2013 года № 79-ФЗ "О запрете отдельным категориям лиц открывать и иметь счета (вклады), хранить наличные денежные средства и ценности в иностранных банках, расположенных за пределами территории Российской Федерации, владеть и (или) пользоваться иностранными финансовыми инструментами", выявленными в результате проверки достоверности и полноты сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции.»

Дополнить статью 36 Устава частью 9 следующего содержания:

«9. В случае досрочного прекращения полномочий главы местной администрации либо применения к нему по решению суда мер процессуального принуждения в виде заключения под стражу или временного отстранения от должности его полномочия временно исполняет должностное лицо местного самоуправления или уполномоченный муниципальный служащий, определяемые в соответствии с уставом муниципального образования.»

1.13. Абзац статьи 41 Устава «Муниципальные нормативные правовые акты муниципального образования, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, вступают в силу не ранее их официального опубликования (обнародования) в порядке, предусмотренном настоящим уставом»

заменить абазами следующего содержания:

«Муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающие права, свободы и обязанности человека и гражданина, устанавливающие правовой статус организаций, учредителем которых выступает муниципальное образование, а также соглашения, заключаемые между органами местного самоуправления, вступают в силу после их официального опубликования (обнародования).

Официальным опубликованием муниципального правового акта или соглашения, заключенного между органами местного самоуправления, считается первая публикация его полного текста в периодическом печатном издании, распространяемом в соответствующем муниципальном образовании.

Для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов и соглашений органы местного самоуправления вправе также использовать сетевое издание. В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в официальном сетевом издании объемные графические и табличные приложения к нему в печатном издании могут не приводиться.

Порядок опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов, соглашений, заключаемых между органами местного самоуправления, устанавливается уставом муниципального образования и должен обеспечивать возможность ознакомления с ними граждан, за исключением муниципальных правовых актов или их отдельных положений, содержащих сведения, распространение которых ограничено федеральным законом.»

1.14. Дополнить статью 50 Устава «Контроль и надзор за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления» абзацем следующего содержания:

«Информация о плановых и внеплановых проверках деятельности органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления, об их результатах и о принятых мерах по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений подлежит внесению в единый реестр проверок в соответствии с правилами формирования и ведения единого реестра проверок, утвержденными Правительством Российской Федерации.»

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по вопросу проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12, и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области оповещает о публичных слушаниях в период с 02 ноября 2018 г. по 21 декабря 2018 года включительно по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- 13 декабря 2018 года в 16 час. 00 мин. в здании администрации МО «Токсовское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55-А, холл 2 этажа.

Ознакомиться с проектом планировки территории и проектом межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (информационными материалами к проекту), а именно:

- текстовой частью проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- графическими материалами проекта,

можно в официальном печатном издании – газете «Вести Токсово», на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» в сети Интернет – http://www.toksovo-lo.ru и на экспозиции проекта, которая открывается 12 ноября 2018 года и будет функционировать по 13 декабря 2018 года включительно в здании администрации МО «Токсовское городское поселение», холл 2 этажа в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, дом 55а. В течение всего периода размещения экспозиции сотрудниками администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» – членами комиссии по проведению публичных слушаний (далее Комиссия по проведению публичных слушаний) (состав комиссии утвержден Постановлением главы администрации № 25 от 13.02.2018 г.), далее – «Организатор публичных слушаний», осуществляется консультирование посетителей экспозиции (обращаться в каб. № 14 администрации).

В период размещения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с 12 ноября 2018 года по 13 декабря 2018 года включительно), участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, предусмотренном Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 года № 8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение», имеют право вносить предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в администрацию в адрес организатора публичных слушаний – комиссии по проведению публичных слушаний (в каб. № 14 администрации МО «Токсовское городское поселение»);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта (в каб. № 14 администрации МО «Токсовское городское поселение»).

Порядок проведения публичных слушаний установлен Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 года № 8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Ленинградская обл., Всеволожский район

г.п. Токсово 25 октября 2018 г.

Предмет публичных слушаний:

1. по вопросу предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка под гостиничное обслуживание на земельном участке площадью 11117,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68;

2. по вопросу предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части этажности с 4 этажей на 8 этажей (из них 1 – подземный, 7 – надземных) на земельном участке площадью 11117,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68; в период с 06.09.2018 г. по 02.11.2018 г.

Количество участников публичных слушаний – 4 чел.

Протокол собрания участников публичных слушаний от 18 октября 2018 года.

Основание для проведения публичных слушаний:

– Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации»;

– Постановление главы муниципального образования МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» от 04.09.2018 г. № 5 «Об оповещении и проведении публичных слушаний».

Организатор публичных слушаний:

Комиссия по проведению публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение», по внесению изменений в Правила землепользования и застройки МО «Токсовское городское поселение» и иным вопросам землепользования и застройки на территории МО «Токсовское городское поселение» (далее – Комиссия).

Сроки проведения публичных слушаний: с 06 сентября 2018 г. по 02 ноября 2018 г., которые включают в себя следующие этапы:

1. Оповещение о начале публичных слушаний – 06.09.2018 г;

2. Размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях и информационных материалов к нему на сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и открытие экспозиции проекта – 06.09.2018г.;

3. Проведение экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, – с 06.09.2018 г. по 18.10.2018 г.;

4. Проведение собрания участников публичных слушаний – 18.10.2018 г.;

5. Подготовка и оформление протокола публичных слушаний – с 18.10.2018 г. по 24.10.2018 г.;

6. Подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний – с 25.10.2018 г. по 02.11.2018 г.

Место и время проведения собраний по обсуждению предмета публичных слушаний:

- Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55А, здание администрации МО «Токсовское городское поселение», холл 2 этажа.

18.10.2018 г. начало – 14.00, окончание – 15.30.

Информирование общественности:

– Публикация в официальном печатном издании - газете “Вести Токсово” № 15, сентябрь 2018 года и в сети интернет на сайте МО «Токсовское городское поселение»;

– Размещение постановления на сайте МО «Токсовское городское поселение»;

– Организация экспозиции по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55а в здании администрации МО «Токсовское городское поселение», холл 2 этажа, с 06 сентября 2018 г. по 18 октября 2018 г.

– Информационные стенды г.п. Токсово

Перечень предложений и замечаний:

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний, с 06.09.2018 г. по 18.10.2018 г., в адрес Комиссии предложений и замечаний от физических и юридических лиц по вопросам:

1. предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка под гостиничное обслуживание на земельном участке площадью 11117,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68;

2. предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части этажности с 4 этажей на 8 этажей (из них 1 – подземный, 7 – надземных) на земельном участке площадью 11117,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68;

не поступило.

Выводы о результатах публичных слушаний:

1. Публичные слушания проведены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», постановлением главы муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 04.09.2018 г. № 5, нормативными правовыми актами.

Информация по вопросам публичных слушаний доведена до сведения жителей Токсовского городского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Публичные слушания по вопросам:

- предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка под гостиничное обслуживание на земельном участке площадью 11117,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68;

- предоставления ООО «МЕТ.ИЗ» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции в части этажности с 4 этажей на 8 этажей (из них 1 – подземный, 7 – надземных) на земельном участке площадью 11117,0 кв. м, с кадастровым номером 47:07:0502048:126, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Советов, уч. 68;

признаны состоявшимися.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Вести Токсово» и размещению на сайте МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

Председатель Комиссии Прохожев Д.М.

Секретарь комиссии Кузьмина Э.В.

ГЕРБ

Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2018 № 292

г. п. Токсово

О порядке проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 гг. объектов теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения, находящихся на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Руководствуясь ст. 6 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении", п. 4 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Минэнерго от 12.03.2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2018/2019 годов (Приложение № 1–5).

2. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду (Приложение № 6).

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Кожевников

С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение»

ГЕРБ

Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

07.09.2018 № 293

г. п. Токсово

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Токсовское городское поселение» на 2019–2020 г.г.»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, п. 6 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района от 21.11.2017 г. № 382 «Об утверждении Перечня муниципальных программ на 2018–2020 годы», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2019–2020 г.г.» (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на начальника отдела ЖКХ и строительства.

Глава администрации А.С. Кожевников

Приложение № 1 к постановлению администрации
от 07.09.2018 № 293

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области" на 2019–2020 г.г.

2018 год

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2019–2020 г.г.

Наименование Программы	Муниципальная программа «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на 2019–2020 г.г. (далее – Программа).
Основание для разработки Программы	- Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; - Жилищный кодекс Российской Федерации; - Перечень муниципальных программ МО «Токсовское городское поселение», утвержденный Постановлением администрации от 21.11.2017 г. № 382.
Участники Программы	Граждане, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, состоящие на учете по улучшению жилищных условий в МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, зарегистрированные по месту жительства в МО «Токсовское городское поселение».
Основные мероприятия Программы	• Улучшение жилищных условий молодых граждан с использованием социальных выплат за счет средств областного бюджета, бюджета муниципального района, бюджета муниципального образования; • Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов, связанных с уплатой процентов по ипотечным жилищным кредитам.
Цель Программы	Основными целями муниципальной программы являются: • создание организационных, правовых и финансовых предпосылок для улучшения жилищных условий граждан МО «Токсовское городское поселение»; • создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; • содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования; • содействие закреплению квалифицированных специалистов социальной сферы на работе в учреждениях муниципального образования.
Основные задачи Программы	• Обеспечение предоставления молодым гражданам – участникам Программы – социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе дополнительных социальных выплат в случае рождения (усыновления) детей; • Создание условий для привлечения гражданами средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений и обеспечение предоставления гражданам – участникам Программы – социальных выплат для строительства (приобретения) жилых помещений; • Софинансирование социальных выплат участникам жилищных мероприятий долгосрочных целевых региональных и федеральных программ, реализуемых на территории Всеволожского муниципального района; • Закрепление трудовых ресурсов в учреждениях бюджетной сферы муниципального образования; • Предоставление участникам Программы муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома, в том числе: а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья); б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома; в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи; г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; д) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации; е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам; ж) на приобретение готового жилого помещения (одного или нескольких) на территории МО «Токсовское городское поселение»; з) на строительство индивидуального жилого дома или пристройку жилого помещения к имеющемуся жилому дому на территории МО «Токсовское городское поселение», в том числе на завершение ранее начатого строительства жилого дома; и) на приобретение жилого помещения (одного или нескольких) путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома на территории МО «Токсовское городское поселение».
Сроки реализации Программы	2019–2020 г.г.
Объёмы бюджетных ассигнований Программы	Общий объём финансирования программы в 2019 году составит 40 000,00 рубля, из них: 0,00 руб. – средства бюджета Ленинградской области на организацию деятельности по передаче полномочий, 40 000,00 руб. – средства бюджета МО «Токсовское городское поселение» на софинансирование социальных выплат участникам Программы. Общий объём финансирования программы в 2020 году составит 4 000,00 рубля, из них: 0,00 руб. – средства бюджета Ленинградской области на организацию деятельности по передаче полномочий, 4 000,00 руб. – средства бюджета МО «Токсовское городское поселение» на софинансирование социальных выплат участникам Программы. Для финансирования Программы также могут привлекаться средства федерального бюджета. Объемы финансирования Программы за счет средств федерального бюджета и бюджета Ленинградской области зависят от бюджетных ассигнований, выделенных муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на обеспечения жильем указанных категорий граждан и результатов конкурсных отборов, в которых будет участвовать муниципальное образование с целью участия в реализации мероприятий по улучшению жилищных условий, предусмотренных Государственной программой Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»
Ожидаемые конечные результаты действия Программы	Успешное выполнение мероприятий Программы позволит: • установить процесс оформления и предоставления социальных выплат на приобретение квартир в строящихся многоквартирных домах; • предоставить социальные выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома 4 молодым гражданам, 2 семьям – предоставление средств ипотечных жилищных кредитов для строительства (приобретения) жилых помещений; • создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем граждан, в том числе молодежи; • создать условия для формирования активной жизненной позиции молодежи; • укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе; • улучшить демографическую ситуацию в МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.
Контроль за реализацией Программы	Администрация МО «Токсовское городское поселение»

1. Характеристика текущего состояния сферы реализации программы

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для реализации гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законов источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

Такие социальные категории населения, как молодые семьи, в том числе молодежь, многодетные семьи и работники бюджетной сферы, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, требуют бюджетной поддержки. Они не могут получить доступ на рынок жилья, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку нет возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

Именно с целью оказания поддержки незащищенным слоям населения в МО «Токсовское городское поселение» реализуются все подпрограммы Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», финансируемой за счет средств областного, федерального, регионального бюджетов и бюджета муниципального образования.

На 1 января 2018 года на учёте нуждающихся в жилых помещениях в МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области состоит 76 семей / 198 человек.

Из общего числа семей, нуждающихся в жилье и состоящих на учёте:

• Молодые граждане (семьи) – 11 семей / 30 человек;

• Многодетные семьи – 6 семей/ 26 человек;

• Работники бюджетной сферы – 7 семей / 15 человек;

За последнее время количество молодежи, работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить государственную и муниципальную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось.

Государственная и муниципальная поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в рамках реализации Программы содействует решению жилищной проблемы на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района, что в свою очередь создает стимул у граждан к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, позволяет сформировать экономически активный слой населения.

2. Приоритеты жилищной политики МО «Токсовское городское поселе-

ние» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сфере реализации Программы.

Приоритетные направления политики МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района в жилищной сфере определены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2012 года № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышением качества жилищно-коммунальных услуг», Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.11.2008 года № 1662-р., Программой социально-экономического развития Всеволожского муниципального района Ленинградской области на период до 2020 года, утвержденной Решением Совета депутатов от 23.05.2012 года № 36.

Стратегическая цель государственной и муниципальной политики в жилищной сфере – создание комфортной среды для жизнедеятельности человека, которая позволяет удовлетворять жилищные потребности и обеспечивает высокое качество жизни в целом.

Приоритетом муниципальной политики в жилищной сфере является поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Программой предусмотрена поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий следующих категорий: многодетные семьи, молодые граждане (семьи), работники бюджетной сферы МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

Формы поддержки указанных категорий граждан – предоставление жилых помещений, предоставление социальных выплат на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного, федерального, бюджета муниципального района, муниципального образования, субсидии, полученные администрацией муниципального района на приобретение (строительство) жилья.

Программа предусматривает оказание помощи гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, проживающим или работающим на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района (при наличии соглашения с администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, в соответствии с п. 4 ст. 15 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Применительно к настоящей Программе под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 01 марта 2005 года по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Цели, задачи, показатели (индикаторы), конечные результаты, сроки и этапы реализации Программы.

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России».

Основная цель Программы – создание условий, способствующих повышению доступности жилья за счет повышения платёжеспособности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путём оказания государственной и муниципальной финансовой поддержки, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством:

• создание организационных, правовых и финансовых предпосылок для улучшения жилищных условий граждан МО «Токсовское городское поселение»;

• создание условий для реализации конституционных прав на жилище молодыми гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий;

• содействие развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Цели муниципальной Программы соответствуют приоритетам муниципальной жилищной политики МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Поддержка молодежи и специалистов бюджетной сферы при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий для данной категории граждан, создаст стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации, позволит закрепить кадры в районе, сформировать экономически активный слой населения.

Основными задачами Программы являются:

• Софинансирование социальных выплат участникам жилищных мероприятий долгосрочных целевых региональных и федеральных программ, реализуемых на территории Всеволожского муниципального района, проживающих на территории МО «Токсовское городское поселение» и признанных нуждающимися в обеспечении жилым помещением и поставленных на учет в качестве нуждающихся в жилом помещении, перед которыми государство имеет обязательства по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Конечные результаты Программы.

Достижение целей Программы будет обеспечено путем решения основных задач Программы и достижением целевых значений показателей.

Основным ожидаемым результатом реализации Программы является улучшение жилищных условий 6 семей, в том числе:

• 3 семьи молодых граждан (молодых семей);

• 1 многодетная семья;

• 2 семьи работников бюджетной сферы;

Реализация Программы осуществляется в 2019–2020 г.г.

4. Механизм реализации Программы.

Основные условия предоставления муниципальных субсидий

4.1. Для определения порядка и условий предоставления субсидий на приобретение (строительство) жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области:

• определяется уполномоченный орган по приему документов на предоставление субсидий, расчету размера и выплаты субсидий;

• разрабатывается соответствующее Положение;

• ежеквартально утверждается средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья.

4.2. Претендентами на получение муниципальной поддержки для приобретения (строительства) жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома являются граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, нуждающиеся в улучшении жилищных условий:

1) молодые граждане, под которым понимаются граждане Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления об участии в мероприятии Программы не моложе 18 лет и не старше 35 лет.

Под членами семьи молодого гражданина понимаются признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий его супруга (супруг), дети;

2) молодые специалисты, под которыми понимаются граждане Российской Федерации в возрасте на дату подачи заявления не старше 35 лет, имеющие законченное высшее (среднее, начальное) профессиональное образование, в течение трех лет с момента окончания учебного заведения, работающие в государственных или муниципальных предприятиях и учреждениях МО «Токсовское городское поселение»;

3) работники бюджетной сферы Всеволожского муниципального района Ленинградской области, под которыми понимаются граждане Российской Федерации, состоящие в трудовых отношениях с муниципальными или государственными учреждениями, при одновременном соблюдении следующих условий:

• имеющие основания для принятия на учет, как нуждающихся в улучшении жилищных условий, независимо от уровня доходов семьи;

• выразившие готовность подписать соглашение продолжать работу в бюджетном учреждении в течение 5 лет после получения финансовой поддержки из бюджета МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и МО «Токсовское городское поселение».

4) молодые педагоги, под которыми понимаются граждане, в возрасте на дату подачи заявления об участии в мероприятиях Программы не старше 35 лет, признанные в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, имеющие среднее специальное или высшее педагогическое образование, работающие в дошкольных, средних общеобразовательных или средних специальных образовательных муниципальных или государственных учреждениях МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

5) ветераны Великой Отечественной войны, нуждающиеся в улучшении жилищных условий и участвующие в Программе в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07 мая 2008 года № 714.

Право на получение муниципальной поддержки предоставляется гражданам, приобретающим жилые помещения в строящихся многоквартирных домах на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района.

При привлечении для софинансирования средств областного и (или) федерального бюджетов, порядок их использования, условия участия граждан в подпрограммах Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» осуществляется в обязательном соответствии с Положением подпрограмм, финансируемых за счет средств федерального бюджета и областного бюджета Ленинградской области.

4.3. Предоставление дополнительной поддержки участникам подпрограмм Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

При реализации мероприятий Программы с привлечением средств федерального, областного и местного бюджетов, доля социальной выплаты за счет всех источников финансирования в расчетной стоимости жилья не должна превышать 60 процентов.

Доля софинансирования социальных выплат участникам подпрограммы «Жилье для молодежи» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за счет средств бюджета муниципального образования составляет не менее 1 процента от расчетной стоимости жилья в расчете на одного участника (гражданина, семью).

Доля софинансирования социальных выплат участникам подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» за счет средств бюджета муниципального образования составляет не менее 1 процента от расчетной стоимости жилья в расчете на одного участника (гражданина, семью).

Доля софинансирования компенсации части расходов на уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), предоставленным на строительство (приобретение) жилья гражданам, которые построили (приобрели) жилье с использованием социальных выплат, в рамках реализации подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» Государственной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», за счет средств бюджета муниципального образования составляет не менее 1 процента от размера предоставляемой компенсации.

4.4. Право на улучшение жилищных условий с использованием различных форм поддержки за счет бюджетных средств (федеральный бюджет, областной бюджет, местный бюджет) предоставляется гражданам (семьям) только один раз.

Перечисление социальной выплаты с использованием различных форм поддержки за счет бюджетных средств является основанием для исключения органами местного самоуправления получателей социальной выплаты и членов их семей из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий и снятия с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Ресурсное обеспечение Программы.

Общий объём финансирования программы в 2019 году составит 40000,00 руб., из них:

0,00 руб. – средства бюджета Ленинградской области на организацию деятельности по передаче полномочий;

40000,00 руб. – средства бюджета МО «Токсовское городское поселение» на софинансирование социальных выплат участникам Программы.

Общий объём финансирования программы в 2020 году составит 4000,00 рублей, из них:

0,00 руб. – средства бюджета МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на организацию деятельности по передаче полномочий;

4000,00 руб. – средства бюджета МО «Токсовское городское поселение» на софинансирование социальных выплат участникам Программы.

Объемы финансирования Программы за счет средств федерального бюджета и бюджета Ленинградской области зависят от бюджетных ассигнований, выделенных муниципальному образованию «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области на обеспечение жильем указанных категорий граждан и результатов конкурсных отборов, в которых будет участвовать муниципальное образование с целью участия в реализации мероприятий по улучшению жилищных условий, предусмотренных Государственной программой Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области». Следует учитывать также, что участие граждан в программных мероприятиях является добровольным и носит заявительный характер. Окончательное количество семей, подлежащих жилищному обеспечению, определяется нормативным правовым актом Ленинградской области.

6. Оценка социально-экономической эффективности реализации Программы.

Социальная эффективность Программы достигается за счет обеспечения жилыми помещениями 6 семей граждан – участников Программы, что позитивно скажется на:

• развитии и закреплении положительных демографических тенденций в МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

• укреплении семейных отношений и снижении уровня социальной напряжённости;

• закреплении на работе в бюджетных учреждениях работников бюджетной сферы, а также привлечении квалифицированных специалистов для работы МО «Токсовское городское поселение»;

• привлечении в жилищную сферу дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы) и собственных средств граждан.

Экономическая эффективность достигается за счет:

• исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

• прозрачности прохождения средств федерального и областного бюджетов, а также средств бюджета муниципального образования;

• нормативного регулирования порядка расчета и предоставления социальной выплаты;

• возможности привлечения собственных или заемных (кредитных) средств граждан для строительства (приобретения) жилья.

Реализация Программы осуществляется в соответствии с установленным механизмом её реализации и в пределах средств, направляемых на её выполнение в очередном финансовом году.

Оперативное управление реализацией Программы в соответствии с выделяемыми ресурсами осуществляет ответственный исполнитель Программы, обеспечивающий целевое использование средств и систематический отчет об их расходовании.

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.09.2018 № 302
г. п. Токсово

Об организации обеспечения надежного теплоснабжения потребителей, о мониторинге состояния системы теплоснабжения и об оперативно-диспетчерском управлении в системе теплоснабжения на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение»

В соответствии со статьей 6 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду», в целях обеспечения надежного теплоснабжения потребителей на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемые:

- Порядок мониторинга системы теплоснабжения муниципального образования «Токсовское городское поселение» (Приложение № 1);

- Положение об оперативно-диспетчерском управлении в системе теплоснабжения муниципального образования «Токсовское городское поселение» (Приложение № 2).

2. Рекомендовать теплоснабжающим предприятиям, расположенным на территории поселения, руководствоваться указанными Порядком и Положением.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Токсово» и в сети Интернет на официальном сайте администрации МО «Токсовское городское поселение» www.toksovo-lo.

4. Настоящее постановление вступает в законную силу с момента официального опубликования.

5. С момента вступления в силу настоящего постановления, постановление № 275 от 18.09.2017 г. считать утратившим силу.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на ведущего специалиста по АХЧ, ГО и ЧС Радишевского В.А.

Глава администрации А.С. Кожевников

С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение»

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.10.2018 № 341
г. п. Токсово

О признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях исполнения требований постановления правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать аварийными и подлежащими сносу с последующим демонтажем строительных конструкций следующие многоквартирные жилые дома:

- инв. № 6/1, кадастровый номер: 47:07:1302114:160, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Токсово-6, д. Б/Н;

- инв. № 6/2, кадастровый номер: 47:07:0502001:2840, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Токсово-6, д. Б/Н;

- инв. № 6/94, кадастровый номер: 47:07:0502001:2856, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Токсово-6, д. Б/Н;

- инв. № 6/95, кадастровый номер: 47:07:0502001:3794, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Токсово-6, д. Б/Н;

- инв. № 6/96, кадастровый номер: 47:07:0502001:781, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Токсово-6, д. Б/Н;

- инв. № 6/107, кадастровый номер: 47:07:0502001:782, расположен по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Токсово-6, д. Б/Н;

2. Признать непригодными для проживания жилые помещения в здании казармы (общежитии), кадастровый номер: 47:07:0000000:8486, расположенной по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Токсово пгт, в/г № 6.

3. Постановление опубликовать в газете «Вести Токсово» и разместить на

официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.С. Кожевников

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.10.2018 № 345
г. п. Токсово

О признании жилых помещений-квартир пригодными для проживания и подлежащими капитальному ремонту или реконструкции

Рассмотрев заявления Хааган И.И., Беляковой Ж.М., Белякова И.В., Кяппи П.А., Макаровой Н.Б., Магер Л.И., Кузнецова Н.Г., в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением правительства РФ от 28.01.2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Признать пригодными для проживания и дальнейшей эксплуатации следующие жилые помещения:

- Ленинградская область, Всеволожский район, д. Рапполово, ул. Овражная, д. 20А, кв. № 1, № 2, № 3, № 4;

- Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Лесовода Морозова, д. 7, кв. № 1, № 2.

2. Рекомендовать собственникам и нанимателям помещений провести ремонтно-восстановительные работы.

3. Постановление опубликовать в газете «Вести Токсово» и разместить на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Д.М. Прохожев

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.10.2018 № 346
г. п. Токсово

Об утверждении порядка проведения анализа осуществления внутреннего муниципального финансового контроля и внутреннего финансового аудита МО «Токсовское городское поселение»

В соответствии с частью 4 статьи 157 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком осуществления внутреннего муниципального финансового контроля, утвержденным постановлением администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.10.2017 № 317 «Об утверждении положения о внутреннем муниципальном финансовом контроле МО «Токсовское городское поселение», администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить порядок проведения анализа осуществления внутреннего муниципального финансового контроля и внутреннего финансового аудита.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Токсово» и на официальном сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» http://www.toksovo-lo.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Д.М. Прохожев

С приложениями можно ознакомиться на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение»

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2018 № 356
п. Токсово

Об утверждении Административного регламента по исполнению муниципальной функции «Осуществление земельного контроля за использованием и охраной земель на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации и предоставления государственных и муниципальных услуг» администрация МО «Токсовское городское поселение» **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Административный регламент по исполнению муниципальной функции «Осуществление земельного контроля за использованием и охраной земель на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», согласно приложению.

2. Зарегистрировать утверждённый настоящим постановлением Административный регламент в Реестре административных регламентов предоставления (осуществления) муниципальных услуг (функций) администрацией МО «Токсовское городское поселение».

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вести Токсово» и разместить настоящее постановление на сайте МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области www.toksovo-lo.ru в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. главы администрации Д.М. Прохожев

**С приложением можно ознакомиться на официальном сайте муниципального образования*

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2018 № 357
п. Токсово

Об утверждении плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 г. № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.05.2017 г. № 11 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории МО Токсовское городское поселение», администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2019 год на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приложение 1).

2. Опубликовать данное постановление на сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» http://www.toksovo-lo.ru в сети Интернет и в газете «Вести Токсово».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Д.М. Прохожев

С приложением можно ознакомиться на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение»

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.10.2018 № 358
п. Токсово

Об утверждении плана проведения плановых проверок физических лиц на 2019 год на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 18.05.2017 г. № 11 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение», Уставом муниципального образования «Токсовское городское поселение», администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить план проведения проверок физических лиц на 2019 год на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (приложение 1).

2. Опубликовать данное постановление на официальном сайте муниципального образования «Токсовское городское поселение» http://www.toksovo-lo.ru в сети Интернет и в газете «Вести Токсово».

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации Д.М. Прохожев

Приложение 1 к Постановлению администрации МО «Токсовское городское поселение» от 26.10.2018 № 358

ПЛАН
проведения ежегодных плановых проверок физических лиц на территории муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2019 год

№ п/п	Данные о собственнике земельного участка, запланированного на проверку	Объект проверки	Кадастровый номер	Адрес местонахождения объекта	Дата и сроки проведения плановой проверки
1	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502070:138	Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Черничная, уч. 26	21.01.2019 – 15.02.2019
2	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502070:2	Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Комсомола, д. 13	21.01.2019 – 15.02.2019
3	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502042:11 47:07:0502042:10	Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Санаторная, уч. 19А	25.03.2019 – 19.04.2019
4	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	На кадастровом учете не состоит	Всеволожский муниципальный район г.п.Токсово, ул. Санаторная, д.№50	25.03.2019 – 19.04.2019
5	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502060:38	Всеволожский муниципальный район пос. Новое Токсово, ул. Нежности, д. № 40-А	25.03.2019 – 19.04.2019
6	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502032:90	Всеволожский муниципальный район г.п. Токсово, ул. Чайное Озеро, уч. № 13	25.03.2019 – 19.04.2019
7	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502043:145	Всеволожский муниципальный район, г. п. Токсово, ул.Береговая,, уч.14	03.06.2019 – 28.06.2019
8	По запросу из ЕГРП	Земельный участок	47:07:0502062:4	Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул.Озерная, уч.57А	03.06.2019 – 28.06.2019

ГЕРБ
Муниципальное образование
«Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области
ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 октября 2018 года № 6
г. п. Токсово

О назначении и проведении публичных слушаний

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Решением совета депутатов МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 20.02.2018 г. № 8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», Уставом МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Провести публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в сроки с 02 ноября 2018 года по 21 декабря 2018 года включительно.

2. Провести собрание участников публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний – 13 декабря 2018 года в 16 час. 00 мин. в здании администрации МО «Токсовское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Токсово, Ленинградское шоссе, 55-А, холл 2-го этажа.

Назначить ответственного за проведение публичных слушаний – и.о. главы администрации МО «Токсовское городское поселение» – Прохожева Д. М.

3. Ответственному за проведение публичных слушаний:

- организовать проведение публичных слушаний в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- не позднее 12 ноября 2018 года разместить информацию (материалы) по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на официальном сайте в сети Интернет http://www.toksovo-lo.ru/, в официальном печатном издании – газете «Вести Токсово», организовать экспозицию проекта в здании администрации МО «Токсовское городское поселение» в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Токсово, Ленинградское шоссе, д.55а.

4. При проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, руководствоваться порядком, определенным решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 года № 8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», опубликованном в газете «Вести Токсово» № 3, февраль 2018 г. и на сайте МО «Токсовское городское поселение» в сети Интернет.

5. Утвердить текст оповещения о проведении публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению № 1. Ответственному за проведение публичных слушаний разместить Оповещение на информационных стендах поселения.

6. Утвердить Порядок учета предложений и замечаний, а также участия в собрании по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и участия граждан в их обсуждении, согласно Приложению № 2.

7. Утвердить Регламент проведения собрания участников публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласно Приложению № 3.

8. Подготовку и оформление протокола публичных слушаний, а также опубликование заключения о результатах публичных слушаний произвести в порядке и сроки, установленные решением совета депутатов

муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 года № 8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение».

9. Опубликовать данное постановление в официальном печатном издании – газете «Вести Токсово» и на официальном сайте Токсовского городского поселения в сети Интернет – http://www.toksovo-lo.ru

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава муниципального образования О.В. Ковальчук

Приложение № 1 к Постановлению главы МО «Токсовское городское поселение» от 30 октября 2018 года № 6

ОПОВЕЩЕНИЕ

о проведении публичных слушаний по вопросу проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области оповещает о публичных слушаниях в период с 02 ноября 2018 г. по 21 декабря 2018 года включительно по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний:

- 13 декабря 2018 года в 16 час. 00 мин. в здании администрации МО «Токсовское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55-А, холл 2 этажа.

Ознакомиться с проектом планировки территории и проектом межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (информационными материалами к проекту), а именно:

- текстовой частью проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области;

- графическими материалами проекта,

можно в официальном печатном издании – газете «Вести Токсово», на официальном сайте МО «Токсовское городское поселение» в сети Интернет – http://www.toksovo-lo.ru и на экспозиции проекта, которая открывается 12 ноября 2018 года и будет функционировать по 13 декабря 2018 года включительно в здании администрации МО «Токсовское городское поселение», холл 2 этажа в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, дом 55а. В течение всего периода размещения экспозиции сотрудниками администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» – членами комиссии по проведению публичных слушаний (далее Комиссия по проведению публичных слушаний) (состав комиссии утвержден Постановлением главы администрации № 25 от 13.02.2018 г.), далее – «Организатор публичных слушаний», осуществляется консультирование посетителей экспозиции (обращаться в каб. № 14 администрации).

В период размещения проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (с 12 ноября 2018 года по 13 декабря 2018 года включительно), участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, предусмотренном Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 года №8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение», имеют право вносить предложения и замечания по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

- в письменной форме в администрацию в адрес организатора публичных слушаний – комиссии по проведению публичных слушаний (в каб. № 14 администрации МО «Токсовское городское поселение»);

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта (в каб. № 14 администрации МО «Токсовское городское поселение»).

Порядок проведения публичных слушаний установлен Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 года №8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Приложение № 2 к Постановлению главы МО «Токсовское городское поселение» от 30 октября 2018 года № 6

ПОРЯДОК

учета предложений и замечаний, а также участия в собрании по проекту планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и участия граждан в их обсуждении

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в порядке, предусмотренном Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 20 февраля 2018 года №8 «Об утверждении Положения «Об общественных обсуждениях, публичных слушаниях на территории МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в период размещения экспозиции проекта (с 12 ноября 2018 года по 13 декабря 2018 года включительно) вправе направлять предложения и замечания по вопросу внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в произвольной письменной форме, в администрацию МО «Токсовское городское поселение» в адрес организатора публичных слушаний по адресу: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55а, каб. № 14.

Также участники публичных слушаний вправе высказывать замечания и предложения посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции проекта (с 12 ноября 2018 года по 13 декабря 2018 года включительно) в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, дом 55а, каб. № 14.

Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания по проекту в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний.

Регистрация и рассмотрение предложений и замечаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, осуществляется организатором публичных слушаний.

Участники собрания обязаны соблюдать регламент собрания участников публичных слушаний, общественный порядок, уважительно относиться к друг к другу, выступающим и председателю собраний. Участники собраний публичных слушаний выступают с предложениями и замечаниями, а также участвуют в прениях в порядке, установленном регламентом собраний. Слово выступающим предоставляется председателем собрания. По окончании выступления докладчиков вопросы участниками собрания публичных слушаний по обсуждаемой теме могут быть заданы как в устной, так и в письменной формах. Председателем собрания участников публичных слушаний предоставляется слово участникам собрания согласно регламента.

Права участников собрания публичных слушаний:

1) высказывать свое мнение, выступать с предложениями и замечаниями, участвовать в прениях и давать оценку по вопросам публичных слушаний;

2) вносить в устной и письменной форме предложения и замечания по вопросам публичных слушаний;

3) иные права, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №3 к Постановлению главы МО «Токсовское городское поселение» от 30 октября 2018 года №6

РЕГЛАМЕНТ

проведения собрания участников публичных слушаний по вопросу проекта планировки территории и проекта межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12, и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1) Собрание участников начинается 13 декабря 2018 года в 16 час. 00 мин. в соответствии с местом проведения собрания, указанным в тексте Оповещения, а именно - в здании администрации МО «Токсовское городское поселение» по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55-А, холл 2 этажа;

2) Собрание участников завершается не позднее 20 часов 00 минут;

3) Вступительное слово председателя, обращение к участникам собрания, информация о Регламенте проведения собраний до 15 мин.;

4) Время выступления основного докладчика (автора проекта) не более 40 мин.;

5) Время выступлений содокладчиков (соавторов проекта) 15 минут на одного участника;

6) Время выступлений в прениях до 10 мин. на одного участника. Каждый участник собраний имеет право на одно выступление в прениях;

7) Ответы на вопросы участников собрания не более 10 мин. на каждого участника;

8) Рассмотрение поступивших до собрания письменных замечаний и предложений от участников не более 20 мин.;

9) Заключительное выступление не более 10 мин.;

10) Подведение итогов собрания до 5 мин.;

11) Права и обязанности председателя собрания:

11.1.) открывает и закрывает собрание участников публичных слушаний;

11.2.) информирует о регламенте собраний;

11.3) ведет собрание (дает рекомендации, предоставляет слово, лишает слова за соответствующие нарушения порядка проведения собрания, делает замечания, осуществляет иные действия, необходимые для надлежащего и эффективного проведения собрания);

11.4) подводит итоги по проведенному собранию;

11.5) осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством РФ.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г. п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Проект межевания территории
Материалы по обоснованию
Генеральный директор С. Д. Митягин
Главный инженер проекта Д. В. Морозов
Главный архитектор проекта С. А. Орешкова
Санкт-Петербург
2018

Состав материалов по обоснованию проекта межевания территории

1. Текстовая часть
2. Чертеж межевания в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

Генеральный директор С. Д. Митягин
Руководитель проекта, главный архитектор проекта С. А. Орешкова
Главный инженер проекта Д. В. Морозов
Архитектор Е. О. Соловьева
Архитектор Е. В. Демина
Инженер Д. С. Кирсанов
Инженер М. С. Лазарева
Инженер по градостроительному кадастру Ю. И. Ефимова
Экономист О. А. Друзина

Содержание

1. Основные положения
2. Комплексный анализ исходных данных
3. Обоснование принятых решений
4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания
ПРИЛОЖЕНИЯ
Приложение 1

1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12, и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработан на основании проекта планировки с целью установления границ, образуемых и изменяемых земельных участков.

В настоящее время застройка территории хаотичная, представлена в основном сооружениями хозяйственно-бытового назначения, улично-дорожная сеть отсутствует.

По заданию на проектирование планируется комплексное развитие территории: возведение малоэтажных жилых домов до 4 этажей с одновременным обеспечением необходимой инфраструктурой и благоустройством.

Проект межевания разработан с учетом требований следующей правовой, нормативной и методической базы:

• Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

• Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;

• Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

• «СНиП 11-04-2003. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». Приняты и введены в действие постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 № 150;

• «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89*". Утверждены приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 № 820;

• Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22 марта 2012 г. № 83 (с изменениями на 04.12.2017 № 524);

Проект межевания разработан на цифровых топографических планах масштаба 1:1000, совмещенных с кадастровыми планами территории.

Проект межевания состоит из основной части, которая подлежит утверждению и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания включает в себя текстовую часть и Чертеж межевания территории, выполненный в масштабе 1:1000 в план-схеме в местной системе координат МСК-64.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

На чертеже межевания территории отображаются:

1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

2) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

3) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

4) границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают пояснительную записку и «Чертеж межевания в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории», выполненный в масштабе 1:1000 в план-схеме в местной системе координат МСК-47 зона 2.

Пояснительная записка материалов по обоснованию проекта межевания содержит сведения об использованных материалах по установлению границ земельных участков и особенностях межевания, обоснование принятых решений.

На «Чертеж межевания в составе материалов по обоснованию проекта межевания территории» отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия.

2. КОМПЛЕКСНЫЙ АНАЛИЗ ИСХОДНЫХ ДАННЫХ

Проект межевания территории разработан на основании проекта планировки в соответствии с требованиями технических регламентов, региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

Генеральный план муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области утвержден решением совета депутатов от 01.04.2014 г. № 17. Внесения изменений в генеральный план утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2017г. № 635.

Правила землепользования и застройки муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утверждённых решением Совета депутатов муниципального образования Токсовское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 22.07.2014 № 26..

При разработке проекта межевания использованы следующие материалы:

• топографические планы в масштабе 1:500;

• сведения единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, расположенных в границах территории проектирования;

Решения по межеванию территории приняты на основе проектных предложений проекта планировки в соответствии с заданием на проектирова-

ние.

По сведениям единого государственного реестра недвижимости, территория проектирования попадает в границу кадастрового квартала 47:07:0506001.

В границу территории проектирования включен земельный участок, учтенный в координатах в едином государственном реестре недвижимости, подлежащий ликвидации - 47:07:0506001:12.

В границу территории проектирования включен земельный участок, учтенный в координатах в едином государственном реестре недвижимости, подлежащий к переформированию - 47:07:0502058:21.

На территории проектирования отсутствуют утвержденные границы территорий объектов культурного наследия и границы особо охраняемых природных территорий.

В границе территории проектирования границы зон действия публичных сервитутов не установлены.

Территория проектирования попадает в зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитная зона, охранная зона объектов электросетевого хозяйства, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

3. ОБОСНОВАНИЕ ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания данной территории.

Разделение проектируемой территории осуществляется в две стадии - проектом планировки устанавливаются границы территорий общего пользования посредством красных линий, проектом межевания устанавливаются границы земельных участков внутриквартальной территории в красных линиях, установленных проектом планировки.

Красные линии отделяют территории общего пользования, которыми может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц и которые не подлежат приватизации (согласно части 12 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации) от других территорий, которые находятся или могут находиться в собственности физических и юридических лиц.

Утвержденные в составе проекта планировки красные линии должны использоваться как основание для последующего принятия (в случае необходимости) решений о выкупе, резервировании с последующим выкупом земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд).

Решения по границам земельных участков в проекте межевания обеспечивают устойчивость в долгосрочной перспективе в условиях эффективного и безопасного использования недвижимого имущества на территории участка в соответствии с его назначением и многовариантного пространственного развития (строительство, реконструкция) в границах участка в соответствии с актуальными потребностями и при соблюдении прав и интересов собственников и пользователей соседних объектов недвижимого имущества.

При установлении границ земельных участков обеспечено полное распределение территории проектирования на земельные участки без пропусков и наложений, исключающее образование территориальных объектов неоднозначной принадлежности и назначения, а также земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, подлежащие дальнейшему размежеванию.

При разработке проекта межевания территории границы проектируемых земельных участков установлены в зависимости от функционального назначения территориальной зоны и обеспечено условие эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.

Каждый земельный участок обеспечен хозяйственным и пожарным подъездом.

В соответствии с планировочным решением проекта планировки на территории проектирования проектом межевания предлагается образование границ земельных участков с видами разрешенного использования, указанными в Таблице 3-1 «Планировочные характеристики объектов межевания».

Земельные участки для планируемых объектов инженерной инфраструктуры установлены в проекте межевания в соответствии с предложенным планировочным решением проекта планировки.

Земельные участки, выделенные в составе проекта межевания территории, соответствуют требованиям, предъявляемым к образованию земельных участков как объектов единого государственного реестра недвижимости.

Проектом межевания предлагается установление границ зон действия публичных сервитутов.

Проектное решение по межеванию территории проектирования представлено на чертеже «Чертеж межевания территории» и в таблицах 3-1, 3-2.

Таблица 3-1 – Планировочные характеристики объектов межевания

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования земельных участков
1	1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3970,59	Раздел*
2	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2237,41	Раздел*
3	3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2339,77	Раздел*
4	4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3904,61	Раздел*
5	5	Коммунальное обслуживание	2188,22	Раздел*
6	6	Обслуживание автотранспорта	2373,44	Раздел*
7	7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3517,22	Раздел*
8	8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1677,92	Раздел*
9	9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1489,53	Раздел*
10	10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4306,28	Раздел*
11	11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3053,56	Раздел*
12	12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3631,44	Раздел*
13	13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2654,87	Раздел*
14	14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2538,83	Раздел*
15	15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3387,76	Раздел*
16	16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5745,16	Раздел*
17	17	Коммунальное обслуживание	135,87	Раздел*
18	18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3377,58	Раздел*
19	19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2665,79	Раздел*
20	20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3877,66	Раздел*
21	21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1888,57	Раздел*
22	22	Коммунальное обслуживание	92,05	Раздел*
23	23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4842,92	Раздел*
24	24	Обслуживание автотранспорта	1826,07	Раздел*
25	25	Спорт	3363,13	Раздел*
26	26	Коммунальное обслуживание	1683,70	Раздел*
27	27	Коммунальное обслуживание	1108,84	Раздел*
28	28	Обслуживание автотранспорта	3090,44	Раздел*
29	29	Обслуживание автотранспорта	5241,46	Раздел*
30	30	Коммунальное обслуживание	779,24	Раздел*
31	31	Магазины	2172,06	Раздел*
32	32	Коммунальное обслуживание	49,27	Перераспределение*
33	33	Земельные участки (территории) общего пользования	38431,23	Перераспределение*

* и иные способы образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации

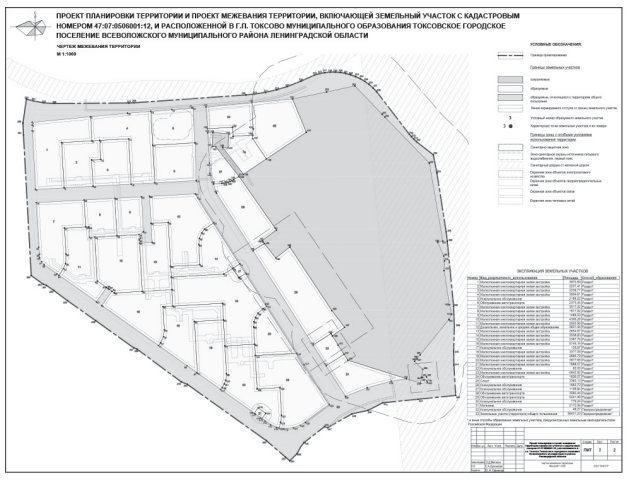
Таблица 3-2 – Каталог координат характерных точек земельных участков в план-схеме в местной системе координат МСК-47 зона 2 (номера точек отображены на Чертеже межевания территории)

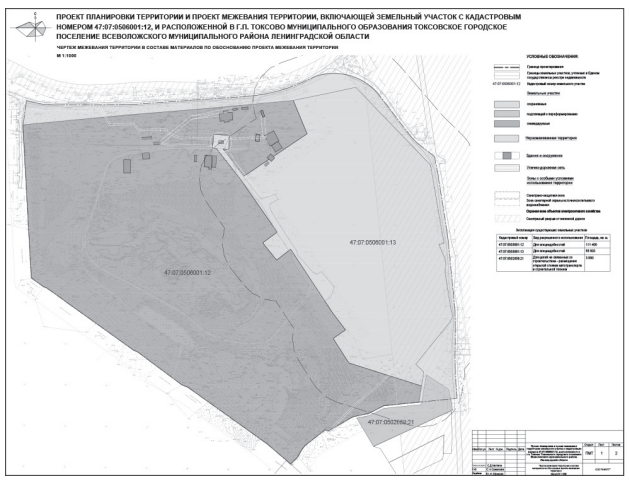
Номер	X	У
1	459998,68	2225093,27
2	460005,51	2225164,77
3	459975,99	2225166,37
4	459973,92	2225129,22
5	459918,35	2225132,29
6	459916,43	2225097,45
7	459988,34	2225093,42
8	459995,26	2225093,32
9	459976,51	2225175,87
10	459953,23	2225177,14
11	459952,61	2225165,94
12	459920,31	2225167,72
13	459922,89	2225214,38
14	459978,48	2225211,31
15	460009,82	2225209,94
16	460012,10	2225238,49
17	459970,62	2225240,80
18	459924,49	2225243,34
19	460014,15	2225264,13
20	460016,13	2225288,98
21	460016,23	2225290,23
22	459973,51	2225292,61
23	459927,29	2225294,08
24	459900,23	2225098,36
25	459903,45	2225156,91
26	459870,45	2225158,74
27	459869,03	2225132,77
28	459837,18	2225134,55
29	459825,51	2225134,06
30	459819,27	2225131,56
31	459811,21	2225126,02
32	459812,95	2225123,57
33	459824,09	2225107,80
34	459827,75	2225104,80
35	459832,66	2225102,30
36	459836,97	2225101,91
37	459845,62	2225101,42
38	459905,52	2225194,47
39	459859,62	2225197,01
40	459858,10	2225169,93
41	459857,74	2225163,46
42	459870,66	2225162,73
43	459907,31	2225227,03
44	459864,62	2225229,39
45	459861,15	2225224,12
46	459907,85	2225237,01
47	459910,92	2225292,82
48	459906,10	2225295,89
49	459875,44	2225315,36
50	459867,89	2225304,55
51	459863,30	2225300,92
52	459856,41	2225297,98
53	459848,78	2225297,23
54	459824,03	2225298,60
55	459822,05	2225262,79
56	459876,04	2225259,80
57	459874,88	2225238,83
58	459804,31	2225172,83
59	459796,22	2225184,27
60	459778,76	2225171,92
61	459855,63	2225224,41
62	459854,27	2225224,49
63	459850,63	2225224,69
64	459791,41	2225227,96
65	459789,52	2225193,76
66	459791,61	2225190,81
67	459793,91	2225187,55
68	459794,66	2225186,48
69	459851,48	2225240,13
70	459809,00	2225263,51
71	459793,42	2225264,37
72	459812,61	2225327,87
73	459819,65	2225338,96
74	459825,01	2225347,39
75	459774,14	2225178,46
76	459725,01	2225247,96
77	459728,41	2225250,46
78	459735,76	2225254,02
79	459744,22	2225255,00
80	459772,77	2225253,43
81	459773,44	2225265,48
82	459776,81	2225326,32
83	459756,45	2225327,44
84	459724,62	2225329,20
85	459726,63	2225365,64
86	459747,88	2225364,47
87	459754,07	2225364,87
88	459759,47	2225366,61
89	459764,63	2225369,73
90	459770,28	2225375,92
91	459773,10	2225380,35
92	459775,63	2225378,75
93	459813,48	2225354,71
94	459808,22	2225346,21
95	459754,49	2225291,99
96	459691,41	2225295,47
97	459692,00	2225294,64
98	459700,18	2225283,07
99	459690,44	2225331,08
100	459682,49	2225330,24
101	459677,98	2225328,53
102	459673,62	2225325,83
103	459671,18	2225324,11
104	459712,89	2225366,41
105	459671,96	2225368,66
106	459673,50	2225396,63
107	459639,47	2225398,50
108	459630,93	2225397,50
109	459624,19	2225395,67
110	459624,73	2225392,61
111	459628,00	2225385,18
112	459632,68	2225378,55
113	459635,53	2225374,53
114	459641,98	2225379,25
115	459648,62	2225369,87
116	459642,18	2225365,13
117	459641,16	2225366,56
118	459636,54	2225373,10
119	459623,16	2225401,55
120	459624,34	2225412,96
121	459627,45	2225421,55
122	459631,01	2225427,93
123	459652,53	2225456,95
124	459696,09	2225429,28
125	459715,66	2225416,84
126	460017,49	2225306,12
127	460017,66	2225308,22
128	460022,69	2225362,20
129	459990,68	2225363,85
130	459982,91	2225363,22
131	459981,58	2225339,21
132	459992,55	2225338,59
133	459990,86	2225307,93
134	460027,33	2225411,97
135	459986,58	2225428,85
136	459953,82	2225379,96
137	459978,44	2225363,46
138	459935,03	2225351,92
139	459967,89	2225326,41
140	459967,38	2225333,08
141	459984,60	2225333,97
142	459986,15	2225314,46
143	459985,73	2225308,28
144	459948,71	2225310,32
145	459936,14	2225311,01
146	459923,15	2225315,23
147	459923,72	2225325,57
148	459923,97	2225328,11
149	459924,43	2225330,61
150	459925,11	2225333,08
151	459925,99	2225335,47
152	459927,08	2225337,78
153	459928,36	2225340,00
154	459932,46	2225346,47
155	459968,54	2225318,13
156	459968,92	2225313,45
157	459911,89	2225318,87
158	459841,29	2225363,70
159	459850,09	2225377,49
160	459852,12	2225375,87
161	459853,96	2225375,13
162	459866,63	2225392,33
163	459931,72	2225347,06
164	459832,41	2225391,63
165	459845,86	2225408,76
166	459767,93	2225460,20
167	459747,42	2225475,76
168	459737,01	2225460,80
169	459739,63	2225459,15
170	459725,66	2225437,15
171	459700,25	2225453,28
172	459714,29	2225475,14
173	459725,69	2225467,77
174	459707,08	2225479,80
175	459684,44	2225551,46
176	459681,35	2225532,83
177	459673,33	2225503,49
178	459662,79	2225477,06
179	459678,97	2225568,78
180	459679,79	2225576,97
181	459681,56	2225576,71
182	459686,54	2225576,20
183	459686,04	2225571,21
184	459685,91	2225569,90
185	459695,87	2225571,51
186	459705,70	2225561,56
187	459708,57	2225564,36
188	459709,31	2225564,81
189	459713,70	2225568,31
190	459756,98	2225603,57
191	459763,52	2225606,79
192	459775,15	2225604,20
193	459816,97	2225597,63
194	459828,81	2225598,16
195	459834,70	2225597,12
196	459851,55	2225589,96
197	459853,16	2225596,14
198	459948,75	2225579,59
199	460005,04	2225525,19
200	460008,53	2225521,75
201	460043,33	2225488,35
202	460035,89	2225453,72
203	460027,13	2225086,11
204	460024,93	2225094,60
205	460022,52	2225107,32
206	460021,77	2225120,24
207	460022,38	2225211,68
208	460022,62	2225218,06
209	460032,28	2225354,93
210	460033,31	2225365,46
211	460035,47	2225379,06
212	460038,56	2225392,48
213	460042,58	2225405,65
214	460049,16	2225422,37
215	460056,61	2225439,08
216	460058,39	2225445,24
217	460059,59	2225451,52
218	460060,22	2225457,89
219	460060,28	2225464,31
220	460059,77	2225470,69
221	460058,68	2225477,00

222	460057,03	2225483,18
223	460054,83	2225489,20
224	460052,10	2225495,00
225	460048,86	2225500,52
226	460045,13	2225505,73
227	460040,95	2225510,58
228	460036,35	2225515,04
229	459984,10	2225554,98
230	459980,94	2225557,76
231	459977,92	2225560,69
232	459975,01	2225563,75
233	459958,83	2225584,45
234	459936,58	2225588,83
235	459864,40	2225600,12
236	459852,77	2225601,59
237	459772,94	2225609,31
238	459748,69	2225610,17
239	459717,68	2225609,40
240	459701,24	2225609,66
241	459663,89	2225611,81
242	459659,24	2225565,61
243	459654,90	2225522,56
244	459645,65	2225504,61
245	459641,35	2225484,77
246	459624,40	2225454,98
247	459625,57	2225451,08
248	459606,10	2225426,10
249	459600,96	2225422,09
250	459592,42	2225417,49
251	459583,74	2225408,67
252	459588,19	2225403,52
253	459608,49	2225379,96
254	459677,44	2225283,28
255	459680,43	2225275,83
256	459720,88	2225221,40
257	459722,17	2225217,66
258	459755,52	2225171,06
259	459780,00	2225136,51
260	459792,65	2225119,60
261	459798,71	2225110,71
262	459800,06	2225106,89
263	459810,81	2225092,03
264	459988,49	2225082,21
265	459997,60	2225081,90

4. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

№ п/п	Земельные участки	Площадь, м²
1.	В границах проектирования:	179144,91
2.	Существующие земельные участки:	55502,42
3.	Образуемые земельные участки:	123642,49
4.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	57476,03
5.	Магазины	2172,06
6.	Обслуживание автотранспорта	12531,41
7.	Спорт	3363,13
8.	Коммунальное обслуживание	6037,19
9.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3631,44
10.	Земельные участки (территории) общего пользования	38431,23
11.	Сохраняемый земельный участок	55502,42





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
включающей земельный участок с кадастровым номером
47:07:0506001:12 и расположенной в г. п. Токсово
муниципального образования «Токсовское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Проект межевания территории
Основная часть
Генеральный директор С. Д. Митягин
Главный инженер проекта Д. В. Морозов
Главный архитектор проекта С. А. Орешкова
Санкт-Петербург
2018

Состав основной части проекта межевания территории

1. Текстовая часть
2. Чертеж межевания территории. Границы образуемых земельных участков, масштаб 1:1000
3. Чертеж межевания территории. Красные линии, линии отступа от красных линий, масштаб 1:1000

I. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования земельных участков
1	1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3970,59	Раздел*
2	2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2237,41	Раздел*
3	3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2339,77	Раздел*
4	4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3904,61	Раздел*
5	5	Коммунальное обслуживание	2188,22	Раздел*
6	6	Обслуживание автотранспорта	2373,44	Раздел*
7	7	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3517,22	Раздел*
8	8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1677,92	Раздел*
9	9	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1489,53	Раздел*
10	10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4306,28	Раздел*
11	11	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3053,56	Раздел*
12	12	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3631,44	Раздел*
13	13	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2654,87	Раздел*
14	14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2538,83	Раздел*
15	15	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3387,76	Раздел*
16	16	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	5745,16	Раздел*
17	17	Коммунальное обслуживание	135,87	Раздел*
18	18	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3377,58	Раздел*
19	19	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2665,79	Раздел*
20	20	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	3877,66	Раздел*
21	21	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	1888,57	Раздел*
22	22	Коммунальное обслуживание	92,05	Раздел*
23	23	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	4842,92	Раздел*
24	24	Обслуживание автотранспорта	1826,07	Раздел*
25	25	Спорт	3363,13	Раздел*
26	26	Коммунальное обслуживание	1683,70	Раздел*
27	27	Коммунальное обслуживание	1108,84	Раздел*
28	28	Обслуживание автотранспорта	3090,44	Раздел*
29	29	Обслуживание автотранспорта	5241,46	Раздел*
30	30	Коммунальное обслуживание	779,24	Раздел*
31	31	Магазины	2172,06	Раздел*
32	32	Коммунальное обслуживание	49,27	Перераспределение*

* и иные способы образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условные номера образуемых земельных участков	Вид разрешенного использования земельных участков	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способ образования земельных участков
33	33	Земельные участки (территории) общего пользования	38431,23	Перераспределение*

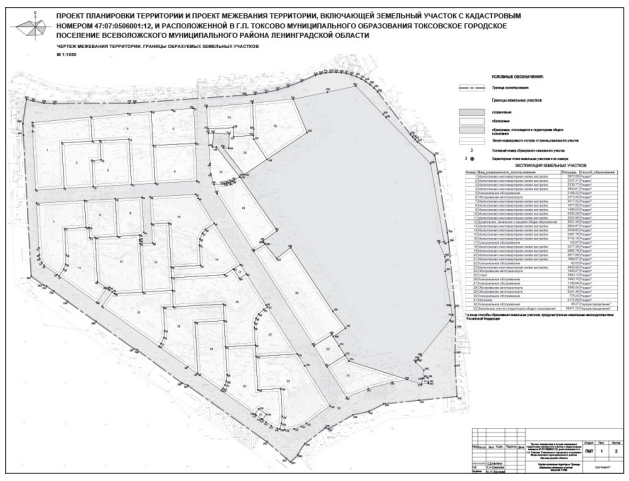
* и иные способы образования земельных участков, предусмотренных земельным законодательством Российской Федерации

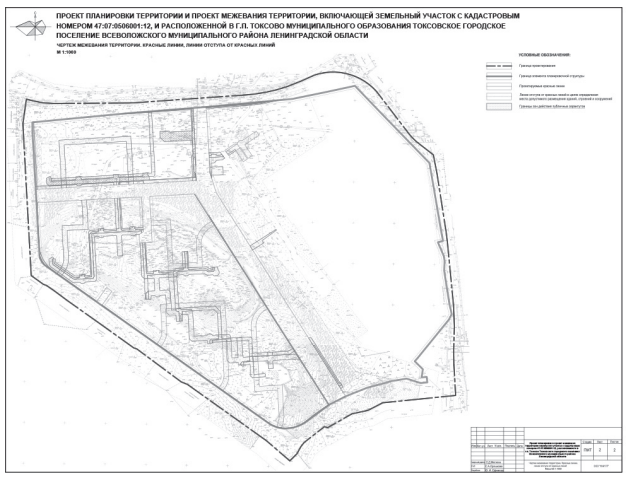
Резервирование и изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

3. Каталог координат характерных точек земельных участков в план-схеме в местной системе координат МСК – 47 зона 2 (номера точек отображены на Чертеже межевания территории)

Номер	X	У
1	459998,68	2225093,27
2	460005,51	2225164,77
3	459975,99	2225166,37
4	459973,92	2225129,22
5	459918,35	2225132,29
6	459916,43	2225097,45
7	459988,34	2225093,42
8	459995,26	2225093,32
9	459976,51	2225175,87
10	459953,23	2225177,14
11	459952,61	2225165,94
12	459920,31	2225167,72
13	459922,89	2225214,38
14	459978,48	2225211,31
15	460009,82	2225209,94
16	460012,10	2225238,49
17	459970,62	2225240,80
18	459924,49	2225243,34
19	460014,15	2225264,13
20	460016,13	2225288,98
21	460016,23	2225290,23
22	459973,51	2225292,61
23	459927,29	2225294,08
24	459900,23	2225098,36
25	459903,45	2225156,91
26	459870,45	2225158,74
27	459869,03	2225132,77
28	459837,18	2225134,55
29	459825,51	2225134,06
30	459819,27	2225131,56
31	459811,21	2225126,02
32	459812,95	2225123,57
33	459824,09	2225107,80
34	459827,75	2225104,80
35	459832,66	2225102,30
36	459836,97	2225101,91
37	459845,62	2225101,42
38	459905,52	2225194,47
39	459859,62	2225197,01
40	459858,10	2225169,93
41	459857,74	2225163,46
42	459870,66	2225162,73
43	459907,31	2225227,03
44	459864,62	2225229,39
45	459861,15	2225224,12
46	459907,85	2225237,01
47	459910,92	2225292,82
48	459906,10	2225295,89
49	459875,44	2225315,36
50	459867,89	2225304,55
51	459863,30	2225300,92
52	459856,41	2225297,98
53	459848,78	2225297,23
54	459824,03	2225298,60
55	459822,05	2225262,79
56	459876,04	2225259,80
57	459874,88	2225238,83
58	459804,31	2225172,83
59	459796,22	2225184,27
60	459778,76	2225171,92
61	459855,63	2225224,41
62	459854,27	2225224,49
63	459850,63	2225224,69
64	459791,41	2225227,96
65	459789,52	2225193,76
66	459791,61	2225190,81
67	459793,91	2225187,55
68	459794,66	2225186,48
69	459851,48	2225240,13
70	459809,00	2225263,51
71	459793,42	2225264,37
72	459812,61	2225327,87
73	459819,65	2225338,96
74	459825,01	2225347,39
75	459774,14	2225178,46
76	459725,01	2225247,96
77	459728,41	2225250,46
78	459735,76	2225254,02
79	459744,22	2225255,00
80	459772,77	2225253,43
81	459773,44	2225265,48
82	459776,81	2225326,32
83	459756,45	2225327,44
84	459724,62	2225329,20
85	459726,63	2225365,64
86	459747,88	2225364,47
87	459754,07	2225364,87
88	459759,47	2225366,61
89	459764,63	2225369,73
90	459770,28	2225375,92
91	459773,10	2225380,35
92	459775,63	2225378,75
93	459813,48	2225354,71
94	459808,22	2225346,21
95	459754,49	2225291,99
96	459691,41	2225295,47
97	459692,00	2225294,64
98	459700,18	2225283,07
99	459690,44	2225331,08
100	459682,49	2225330,24
101	459677,98	2225328,53
102	459673,62	2225325,83
103	459671,18	2225324,11
104	459712,89	2225366,41
105	459671,96	2225368,66
106	459673,50	2225396,63
107	459639,47	2225398,50
108	459630,93	2225397,50
109	459624,19	2225395,67
110	459624,73	2225392,61
111	459628,00	2225385,18
112	459632,68	2225378,55
113	459635,53	2225374,53
114	459641,98	2225379,25
115	459648,62	2225369,87
116	459642,18	2225365,13
117	459641,16	2225366,56
118	459636,54	2225373,10
119	459623,16	2225401,55
120	459624,34	2225412,96
121	459627,45	2225421,55
122	459631,01	2225427,93
123	459652,53	2225456,95
124	459696,09	2225429,28
125	459715,66	2225416,84
126	460017,49	2225306,12
127	460017,66	2225308,22
128	460022,69	2225362,20
129	459990,68	2225363,85
130	459982,91	2225363,22
131	459981,58	2225339,21
132	459992,55	2225338,59
133	459990,86	2225307,93
134	460027,33	2225411,97
135	459986,58	2225428,85
136	459953,82	2225379,96
137	459978,44	2225363,46
138	459935,03	2225351,92
139	459967,89	2225326,41
140	459967,38	2225333,08
141	459984,60	2225333,97
142	459986,15	2225314,46
143	459985,73	2225308,28
144	459948,71	2225310,32
145	459936,14	2225311,01
146	459923,15	2225315,23
147	459923,72	2225325,57
148	459923,97	2225328,11
149	459924,43	2225330,61
150	459925,11	2225333,08

151	459925,99	2225335,47
152	459927,08	2225337,78
153	459928,36	2225340,00
154	459932,46	2225346,47
155	459968,54	2225318,13
156	459968,92	2225313,45
157	459911,89	2225318,87
158	459841,29	2225363,70
159	459850,09	2225377,49
160	459852,12	2225375,87
161	459853,96	2225375,13
162	459866,63	2225392,33
163	459931,72	2225347,06
164	459832,41	2225391,63
165	459845,86	2225408,76
166	459767,93	2225460,20
167	459747,42	2225475,76
168	459737,01	2225460,80
169	459739,63	2225459,15
170	459725,66	2225437,15
171	459700,25	2225453,28
172	459714,29	2225475,14
173	459725,69	2225467,77
174	459707,08	2225479,80
175	459684,44	2225551,46
176	459681,35	2225532,83
177	459673,33	2225503,49
178	459662,79	2225477,06
179	459678,97	2225568,78
180	459679,79	2225576,97
181	459681,56	2225576,71
182	459686,54	2225576,20
183	459686,04	2225571,21
184	459685,91	2225569,90
185	459695,87	2225571,51
186	459705,70	2225561,56
187	459708,57	2225564,36
188	459709,31	2225564,81
189	459713,70	2225568,31
190	459756,98	2225603,57
191	459763,52	2225606,79
192	459775,15	2225604,20
193	459816,97	2225597,63
194	459828,81	2225598,16
195	459834,70	2225597,12
196	459851,55	2225589,96
197	459853,16	2225596,14
198	459948,75	2225579,59
199	460005,04	2225525,19
200	460008,53	2225521,75
201	460043,33	2225488,35
202	460035,89	2225453,72
203	460027,13	2225086,11
204	460024,93	2225094,60
205	460022,52	2225107,32
206	460021,77	2225120,24
207	460022,38	2225211,68
208	460022,62	2225218,06
209	460032,28	2225354,93
210	460033,31	2225365,46
211	460035,47	2225379,06
212	460038,56	2225392,48
213	460042,58	2225405,65
214	460049,16	2225422,37
215	460056,61	2225439,08
216	460058,39	2225445,24
217	460059,59	2225451,52
218	460060,22	2225457,89
219	460060,28	2225464,31
220	460059,77	2225470,69
221	460058,68	2225477,00
222	460057,03	2225483,18
223	460054,83	2225489,20
224	460052,10	2225495,00
225	460048,86	2225500,52
226	460045,13	2225505,73
227	460040,95	2225510,58
228	460036,35	2225515,04
229	459984,10	2225554,98
230	459980,94	2225557,76
231	459977,92	2225560,69
232	459975,01	2225563,75
233	459958,83	2225584,45
234	459936,58	2225588,83
235	459864,40	2225600,12
236	459852,77	2225601,59
237	459772,94	2225609,31
238	459748,69	2225610,17
239	459717,68	2225609,40
240	459701,24	2225609,66
241	459663,89	2225611,81
242	459659,24	2225565,61
243	459654,90	2225522,56
244	459645,65	2225504,61
245	459641,35	2225484,77
246	459624,40	2225454,98
247	459625,57	2225451,08
248	459606,10	2225426,10
249	459600,96	2225422,09
250	459592,42	2225417,49
251	459583,74	2225408,67
252	459588,19	2225403,52
253	459608,49	2225379,96
254	459677,44	2225283,28
255	459680,43	2225275,83
256	459720,88	2225221,40
257	459722,17	2225217,66
258	459755,52	2225171,06
259	459780,00	2225136,51
260	459792,65	2225119,60
261	459798,71	2225110,71
262	459800,06	2225106,89
263	459810,81	2225092,03
264	459988,49	2225082,21
265	459997,60	2225081,90





ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12 и расположенной в г. п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Проект планировки территории
Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства, об очередности планируемого развития территории
Генеральный директор С. Д. Митягин
Главный инженер проекта Д. В. Морозов
Главный архитектор проекта С. А. Орешкова
Санкт-Петербург
2018

Состав основной части проекта планировки территории

1. Текстовая часть
2. Графическая часть:

1) Чертеж планировки территории.

Территория проектирования находится в г. п. Токсово в северной части Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и занимает земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12, 47:07:0506001:13 и часть участка 47:07:0502058:21.

Территория проектирования ограничена:

– на севере, юге и западе индивидуальной застройкой;
– на востоке – ул. Инженерной.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь в границах элементов планировочной структуры, в том числе:	га	17,91
1.1	квартала № 1, всего, в том числе	га	15,30
1.1.1	площадь элемента планировочной структуры, за исключением земель военных	га	9,8
1.2	элемента планировочной структуры, включающего улично-дорожную сеть	га	2,61
2	Плотность застройки:		
2.1	квартала № 1	кв. м общей площади / кв. м	0,67
3	Величина отступа от красных линий в границах кварталов	м	3

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И ОЧЕРЕДНОСТЬ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Условный номер образуемого земельного участка	Очередность*	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь формируемого земельного участка, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь объекта, кв. м	Общая площадь квартир, кв. м	Площадь встроенных нежилых помещений, кв. м	Этажность
Квартал № 1										
1	1	1	I	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3970,59	1488,0	5952,00	4166,4		4
2	1	2	I	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2237,41	545,0	2180,00	1526,0		4
3	1	4	I	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3904,61	1488,0	5952,00	3416,7	749,7	4
4	1	3	I	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2339,77	545,0	2180,00	1526,0		4
5	4	7	II	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3517,22	1488,0	5952,00	4166,4		4
6	4	8	II	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1677,92	545,0	2180,00	1526,0		4
7	4	9	II	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1489,53	545,0	2180,00	1526,0		4
8	4	10	II	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	4306,28	1488,0	5952,00	4166,4		4
9	4	11	II	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3053,56	545,0	2180,00	1526,0		4
10	4	13	II	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2654,87	545,0	2180,00	1526,0		4
11	4	14	II	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2538,83	545,0	2180,00	1526,0		4
12	7	15	III	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3387,76	545,0	2180,00	1526,0		4
13	7	16	III	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	5745,16	1488,0	5952,00	4166,4		4
14	7	18	III	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3377,58	545,0	2180,00	1526,0		4
15	7	19	III	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	2665,79	545,0	2180,00	1526,0		4
16	7	22	III	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	1888,57	545,0	2180,00	1526,0		4
17	7	20	III	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	3877,66	545,0	2180,00	1526,0		4
18	7	23	III	Малоэтажный многоквартирный жилой дом	4842,92	1488,0	5952,00	3416,7	749,7	4
19	5	12	I	Дошкольная образовательная организация на 80 мест	3631,44	600,0	1200,00			2
20	15	31	IV	Магазин	2172,06	447,0	447,00			1
21	10	25	IV	Спортивно-досуговый комплекс	3363,13	990,0	1980,00			2
22	11	26	I	Котельная	1683,70	120,0	120,00			1
23	6	17	I	Трансформаторная подстанция	135,87	15,0	25,00			1
24	8	22	III	Трансформаторная подстанция	92,05	15,0	15,00			1
25	14	30	I	Локальные очистные сооружения дождевой канализации	779,24	345,0	345,00			1
26	2	5	I	Водозаборный узел	2188,22	136,0	136,5			1
27	11	27	I	Водозаборная скважина	1108,84	–	–			–
28	13	29	IV	Многоуровневая автостоянка	5241,46	3060,0	9180,00			3
29	12	32	I	Канализационная насосная станция	49,27	–	–			–

* Очередность планируемого развития территории планируется осуществлять в следующие сроки:

I очередь. IV квартал 2018 г. - IV квартал 2020 г.
II очередь. III квартал 2020 г. - III квартал 2022г.
III очередь. II квартал 2022 г. - II квартал 2024 г.
IV очередь. III квартал 2023 г. - IV квартал 2024 г.

3. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории предусматривается размещение:

– дошкольной образовательной организации на 80 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5;
– спортивно-досугового комплекса в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10;
– магазина в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15.

4. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, а также размещение:

– открытые автостоянки на 10 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1;
– открытые автостоянки на 46 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3;
– открытые автостоянки на 26 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 9;
– открытые автостоянки на 24 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 10;
– открытые автостоянки на 92 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13;
– закрытые автостоянки на 300 парковочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 13;
– открытые автостоянки на 22 парковочных места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 15;
– открытые автостоянки на 122 парковочных места на внутриквартальной территории общего пользования;
– открытые автостоянки в границах улично-дорожной сети отсутствуют.

5. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

Водоснабжение – 458,2 куб. м/сутки предусматривается от сетей централизованного водоснабжения (письмо ПМ ТЭКК № 198 от 08.05.2018). подключение к сетям водопровода осуществляется от водозаборной очистной станции (ВОС).

Водоотведение – 394,26 куб. м/сутки предусматривается в смотровой колодец на сети хозяйственно-бытовой коммунальной канализации по ул. Дорожников г.п. Токсово (письмо ПМ ТЭКК № 198 от 08.05.2018); для очистки поверхностного стока планируется строительство локальных очистных сооружений дождевой канализации производительностью 30,0 л/с с отводом очищенных сточных вод в р. Охта.

Газоснабжение – 997,0 куб. м/час предусматривается к проектируемому распределительному газопроводу среднего давления Ду 225 мм (письмо АО «Газпром газораспределение» № АА-20/2/1670/07 от 15.03.2017 года).

Теплоснабжение – 7,6 МВт предусматривается, от вновь возводимого источника (котельной). Централизованное обеспечение тепловой энергией объектов первого этапа строительства возможно осуществлять от котельной, расположенной в непосредственной близости на территории в/ч 33066, после проведения ее реконструкции (письмо № 370/У/2/ЖЭ(К)ОN°26/304 от 27.03.2018 г. Ж(Э)КО № 26 филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России (по ЗВО)).

Электроснабжение – 1840 кВА предусматривается от электрических сетей АО «Оборонэнерго».

Связь – 957 номеров стационарной связи предусматривается от существующей АТС ПАО «Ростелеком».

На территории предусматривается размещение отдельно стоящих объектов:

– 2 объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки электричества (трансформаторные подстанции) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 6, 8;

– 1 объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки тепла (котельные) в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 11;

– 1 объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности отвод канализационных стоков (насосная станция) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 16;

– 2 объекта капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности поставки воды в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, 11;

– 1 объект капитального строительства в целях обеспечения коммунальными услугами, в частности отвода канализационных стоков (локальные очистные сооружения дождевой канализации) в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 14.

6. В КРАСНЫЕ ЛИНИИ ВЫНЕСЕНЫ УЛИЦЫ В ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКЕ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Привязка на местности осей улиц и проездов и проектируемых красных линий показана на Разбивочном чертеже красных линий с указанием координат, выполненном на территорию проектирования. Расчеты координат и элементов кривых выполнены в план-схеме в системе координат МСК-64. Ведомость координат поворотных точек красных линий представлена в таблице ниже.

Номер	X	У
1	459998,68	2225093,27
2	460005,51	2225164,77
3	460009,82	2225209,94
4	460012,10	2225238,49
5	460014,15	2225264,13
6	460016,13	2225288,98
7	460016,23	2225290,23
8	459973,51	2225292,61
9	459927,29	2225294,08
10	459924,49	2225243,34
11	459922,89	2225214,38
12	459920,31	2225167,72
13	459918,35	2225132,29
14	459916,43	2225097,45
15	459988,34	2225093,42
16	459995,26	2225093,32
17	459900,23	2225098,36
18	459903,45	2225156,91
19	459905,52	2225194,47
20	459907,31	2225227,03
21	459864,62	2225229,39
22	459861,15	2225224,12
23	459855,63	2225224,41
24	459854,27	2225224,49
25	459850,63	2225224,69
26	459851,48	2225240,13
27	459874,88	2225238,83
28	459907,85	2225237,01
29	459910,92	2225292,82
30	459906,10	2225295,89
31	459875,44	2225315,36
32	459825,01	2225347,39
33	459813,48	2225354,71
34	459775,63	2225378,75
35	459773,10	2225380,36
36	459715,66	2225416,84
37	459696,09	2225429,28
38	459652,53	2225456,95
39	459631,01	2225427,93
40	459627,45	2225421,55
41	459624,34	2225412,96
42	459623,16	2225401,55
43	459624,19	2225395,67
44	459624,73	2225392,61
45	459628,00	2225385,18
46	459632,68	2225378,55
47	459635,53	2225374,53
48	459636,54	2225373,10
49	459641,16	2225366,56
50	459642,18	2225365,13
51	459671,18	2225324,11
52	459691,41	2225295,47
53	459692,00	2225294,64
54	459700,18	2225283,07
55	459725,01	2225247,96
56	459774,14	2225178,46
57	459791,61	2225190,81
58	459793,91	2225187,55
59	459794,66	2225186,48
60	459796,22	2225184,27
61	459778,76	2225171,92
62	459811,21	2225126,02
63	459812,95	2225123,57
64	459824,09	2225107,80
65	459827,75	2225104,80
66	459832,66	2225102,30
67	459836,97	2225101,91
68	459845,62	2225101,42
69	460017,49	2225306,12
70	460017,66	2225308,22
71	460022,69	2225362,20
72	460027,32	2225411,97
73	460035,89	2225453,72
74	460043,33	2225488,35
75	460008,53	2225521,75
76	460005,04	2225525,19
77	459948,75	2225579,59
78	459853,16	2225596,14
79	459851,55	2225589,96
80	459834,70	2225597,12
81	459828,81	2225598,16
82	459816,97	2225597,63
83	459775,15	2225604,20
84	459763,52	2225606,79
85	459756,98	2225603,57
86	459713,70	2225568,31
87	459709,31	2225564,81
88	459708,57	2225564,36
89	459705,70	2225561,56
90	459695,87	2225571,51
91	459685,91	2225569,90
92	459686,04	2225571,21
93	459686,54	2225576,20
94	459681,56	2225576,71
95	459679,79	2225576,97
96	459678,97	2225568,78
97	459684,44	2225551,46
98	459681,35	2225532,83
99	459673,33	2225503,49
100	459662,79	2225477,06
101	459700,25	2225453,28
102	459725,66	2225437,15
103	459841,29	2225363,70
104	459911,89	2225318,87
105	459923,15	2225315,23
106	459936,14	2225311,01
107	459948,71	2225310,32
108	459985,73	2225308,28
109	459990,86	2225307,93

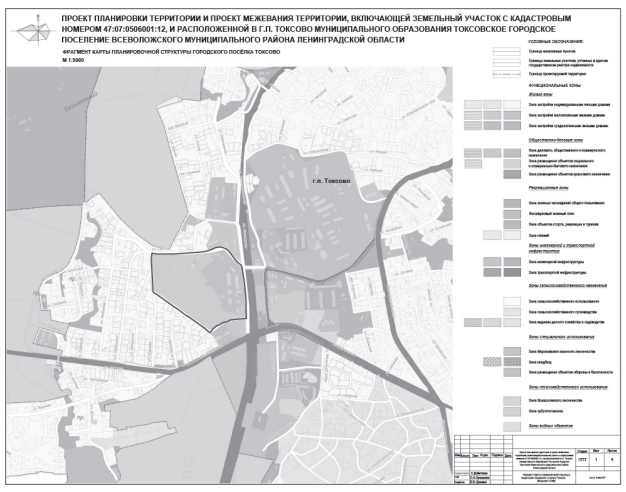
ОЗНАКОМИТЬСЯ С ПРОЕКТОМ

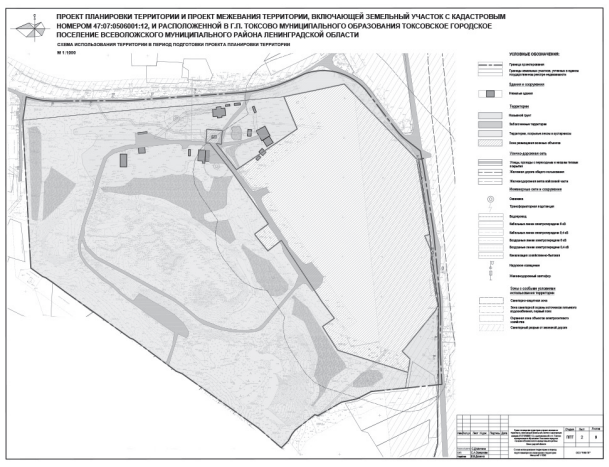
планировки территории и проектом межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:0506001:12, и расположенной в г.п. Токсово муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (информационными материалами к проекту), а именно:

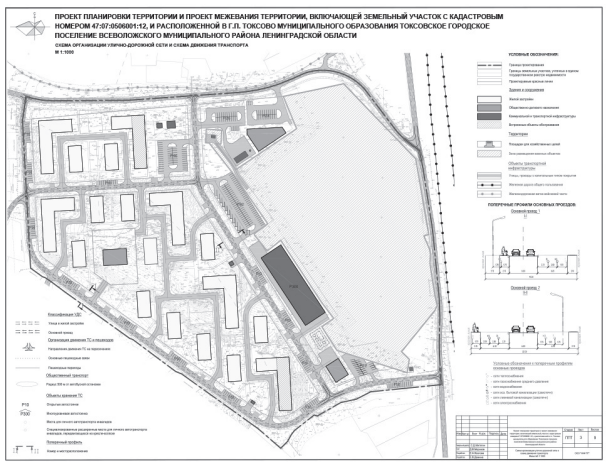
- текстовой частью проекта планировки территории и проекта межевания территории,

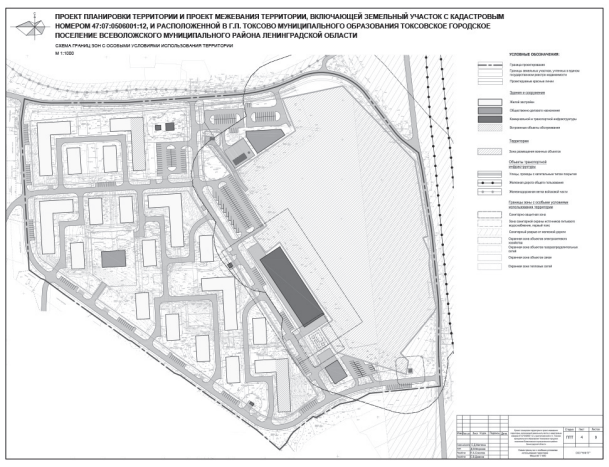
- графическими материалами проекта,

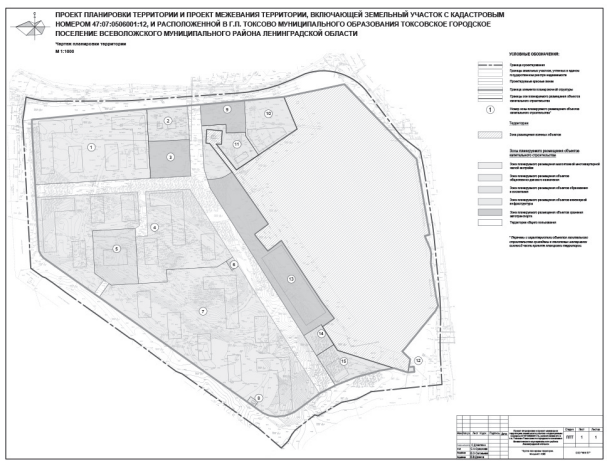
можно на официальном сайте в сети Интернет http://www.toksovo-lo.ru/, на экспозиции проекта, которая открывается 12 ноября 2018 года и будет функционировать по 13 декабря 2018 года включительно в здании администрации МО «Токсовское городское поселение», холл 2 этажа в рабочие дни с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (обеденный перерыв с 13 час. 00 мин. до 14 час. 00 мин.) по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, дом 55а.

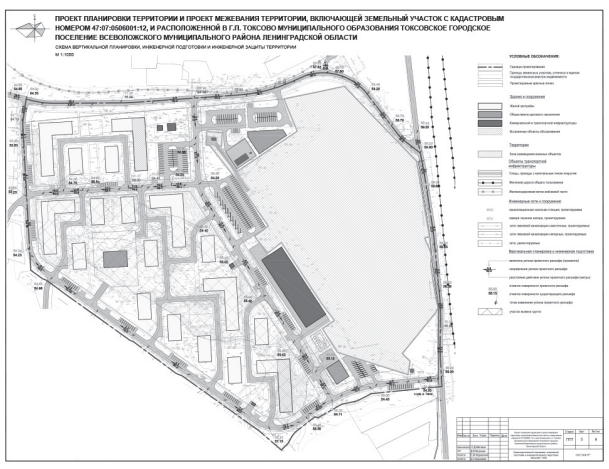












Средство массовой информации «Вести Токсово» зарегистрировано Управлением Роскомнадзора по Северо-Западному ФО. Свидетельство о регистрации СМИ ПИ № ТУ 78-01259 от 24.12.2012 г.
Издатель и учредитель – Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение».
Главный редактор – С.А. ЧЕРНОВА.

Адрес администрации: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, Ленинградское шоссе, 55-а.
☎ 8 (813-70) 56-365.
Электронная почта: vesti_toksovo@mail.ru
Распространяется бесплатно.

Газета отпечатана на оборудовании ООО «Типографский комплекс «Девиз». Адрес: 195027, Санкт-Петербург, ул. Якорная, д. 10, кор. 2, лит. А, пом. 44.

Тираж 1 000 экз. Заказ № ???

Подписано в печать 02.11.2018 г.
Дата выхода 02.11.2018 г.

16.indd 12 06.11.2018 17:14:04