ГЕРБ

Муниципальное образование

**«Токсовское городское поселение»**

Всеволожского муниципального района Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 29.04.2020 № 200

 г.п. Токсово

О проведении торгов в форме

электронного аукциона по продаже

муниципального имущества

 В целях обеспечения эффективности использования имущества, находящегося в собственности администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в соответствии с Федеральным Законом от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», Федеральным законом от 21.12.2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, в соответствии с Положением об управлении и распоряжении имуществом муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района, утвержденным Решением совета депутатов муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 29.05.2007 № 47, Уставом муниципального образования «Токсовское городское поселение», администрация муниципального образования Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести электронный аукцион на повышение стоимости по продаже муниципального имущества:

Лот №1 – автомобиль марки ВАЗ 21214, идентификационный номер (VIN): ХТА21214021693004, регистрационный знак О691ОА47, 2002 года выпуска, кузов № 1693004, двигатель № \*21214, 7135333\*, цвет кузова – сине-зеленый

Лот № 2 – автомобиль марки ВАЗ 21150, идентификационный номер (VIN): ХТА21150064291599, регистрационный знак О886ОА47, 2006 года выпуска, кузов № 4291599, двигатель № \*2111, 4480581\*, цвет кузова – светло-серебристый металл

Лот № 3 – мусоровоз КО-449-10 на шасси ЗИЛ-433362, идентификационный номер (VIN): X5H44910D70000486, регистрационный знак Р286РА47, 2007 года выпуска, кузов № 433360 70054468, двигатель № \*5081070281970\*, цвет кузова – ЖЕЛТЫЙ

Лот № 4 – мусоровоз МКЗ на шасси ЗИЛ-433362, идентификационный номер (VIN): X894805AA60AA3478, регистрационный знак B760OH47, 2006 года выпуска, кузов № 43336060053346, двигатель № \*ЗИЛ-5083.10 60281187\*, цвет кузова – синий

Лот № 5 – мусоровоз КО-440-5, идентификационный номер (VIN): XVL48323060000476, регистрационный знак B759OH47, 2006 года выпуска, кузов № 1972968, двигатель № \*740.31 240 6 2347532\*, цвет кузова – оранжевый

Лот № 6 – автогрейдер ГС-10.01, идентификационный номер (VIN): 090039(341), регистрационный знак ХО713547, 2009 года выпуска, двигатель № 491078, коробка передач № 301290, цвет кузова – оранжево-черный

Лот № 7 – экскаватор-погрузчик ЭО-2626А (БЕЛ.82.1), идентификационный номер (VIN): 333, 80838211, регистрационный знак ХХ6665 47, 2006 года выпуска, двигатель № 730009, коробка передач № 162692, цвет кузова – синий

Лот № 8 – ВАЗ 21214, идентификационный номер (VIN): ХТА21214041756151, регистрационный знак В760ОН47, 2004 года выпуска, кузов № 1756151, двигатель № \*21214, 7784354\*, цвет кузова – ярко-белый

Лот № 9 – ФОРД МОНДЕО, идентификационный номер (VIN): X9FDXXEEBDAT71198, регистрационный знак O962OA47, 2010 года вы-пуска, кузов № X9FDXXEEBDAT71198, двигатель № \*AOBAAT71198\*, цвет кузова – черный

2. Установить начальную цену имущества в размере его рыночной стоимости согласно Приложению №1.

3. Утвердить:

3.1. форму заявки на участие в аукционе по продаже имущества (Приложение №1)

3.2. форму описи документов на участие в электронном аукционе (Приложение №1)

3.3. форму договора купли-продажи имущества (Приложение №1).

4. По результатам торгов заключить договор купли-продажи с победителем торгов.

4. Опубликовать информацию о проведении торгов в электронной форме на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки www.sberbank-ast.ru и на сайте МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области www.toksovo-lo.ru в сети Интернет.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.Н. Кузьмин

Приложение

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

МО «Токсовское городское поселение»

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области 29.04.2020 №200

Информационное сообщение о продаже муниципального

имущества на аукционе в электронной форме

1. Общая информация

1.1. Аукцион в электронной форме (далее – аукцион) проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, постановлением администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» от 06.08.2018 № 241 «Приватизация муниципального имущества муниципального образования «Токсовское городское поселение» ВМР ЛО», на основании регламента электронной площадки «Сбербанк-АСТ», который размещен по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions.

1.2. Сайт в сети «Интернет», на котором будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – электронная площадка) (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

 Владелец электронной площадки: ЗАО «Сбербанк-АСТ» (далее – оператор). Контактная информация: адрес местонахождения: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, контактный телефон:7 (495) 787-29-97, 7 (495) 787-29-99, адрес электронной почты: company@sberbank-ast.ru, property@sberbank-ast.ru.

1.3. Продавец: администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение», в лице отдела земельно-имущественных отношений администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» (далее – администрация).

Официальный сайт продавца: http://toksovo-lo.ru/.

Адрес продавца: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, Ленинградское шоссе, дом. 55 А.

Контактные телефоны: 8 (81370) 56-365, 8 (81370) 43-236, 8 (812) 416-10-49.

Контактное лицо: Иванов Игорь Андреевич.

Адрес электронной почты: toxovoadmin@mail.ru.

1.4. Инструкция по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав») электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Электронные документы, направляемые оператором электронной площадки либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени оператора электронной площадки. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С реестром авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться, пройдя по ссылке <https://digital.gov.ru/ru/activity/govservices/2/>.

2. Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона:

Лот №1 – автомобиль марки ВАЗ 21214, идентификационный номер (VIN): ХТА21214021693004, регистрационный знак О691ОА47, 2002 года выпуска, кузов № 1693004, двигатель № \*21214, 7135333\*, цвет кузова – сине-зеленый, паспорт транспортного средства 63 КН 281083, выдан 14.11.2002 ОАО «АВТОВАЗ».

Состояние: бывший в эксплуатации, неудовлетворительное, не на ходу.

Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная цена продажи 18 100,00 (восемнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 5% или 905,00 (девятьсот пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка за право участия в аукционе составляет 20% начальной цены или 3620,00 (три тысячи шестьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 2 – автомобиль марки ВАЗ 21150, идентификационный номер (VIN): ХТА21150064291599, регистрационный знак О886ОА47, 2006 года выпуска, кузов № 4291599, двигатель № \*2111, 4480581\*, цвет кузова – светло-серебристый металл, паспорт транспортного средства 63 ММ 061925, выдан 22.09.2006 ОАО «АВТОВАЗ».

Состояние: бывший в эксплуатации, неудовлетворительное, не на ходу.

Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная цена продажи 26 500,00 (двадцать шесть тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 5% или 1325,00 (одна тысяча триста двадцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка за право участия в аукционе составляет 20 % начальной цены или 5300,00 (пять тысяч триста) рублей 00 копеек.

Лот № 3 – мусоровоз КО-449-10 на шасси ЗИЛ-433362, идентификационный номер (VIN): X5H44910D70000486, регистрационный знак Р286РА47, 2007 года выпуска, кузов № 433360 70054468, двигатель № \*5081070281970\*, цвет кузова – ЖЕЛТЫЙ, паспорт транспортного средства 57 КМ 235258, выдан 15.03.2007 ОАО з-д «КОММАШ».

Состояние: бывший в эксплуатации, неудовлетворительное, не на ходу.

Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная цена продажи 60 500,00 (шестьдесят тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 5% или 3025,00 (три тысячи двадцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка за право участия в аукционе составляет 20 % начальной цены или 12100,00 (двенадцать тысяч сто) рублей 00 копеек.

Лот № 4 – мусоровоз МКЗ на шасси ЗИЛ-433362, идентификационный номер (VIN): X894805AA60AA3478, регистрационный знак B760OH47, 2006 года выпуска, кузов № 43336060053346, двигатель № \*ЗИЛ-5083.10 60281187\*, цвет кузова – синий, паспорт транспортного средства 62 МЕ 025752, выдан 27.12.2006 ОАО «Ряжский авторемонтный завод».

Состояние: бывший в эксплуатации, неудовлетворительное, не на ходу.

Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная цена продажи 45 400,00 (сорок пять тысяч четыреста) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 5% или 2270,00 (две тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Размер задатка за право участия в аукционе составляет 20 % начальной цены или 9080,00 (девять тысяч восемьдесят) рублей 00 копеек.

Лот № 5 – мусоровоз КО-440-5, идентификационный номер (VIN): XVL48323060000476, регистрационный знак B759OH47, 2006 года выпуска, кузов № 1972968, двигатель № \*740.31 240 6 2347532\*, цвет кузова – оранжевый, паспорт транспортного средства 52 МВ 066028, выдан 18.02.2006 ООО ТОРГОВАЯ КОМПАНИЯ КОММА.

Состояние: бывший в эксплуатации, неудовлетворительное, не на ходу.

Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная цена продажи 48 700,00 (сорок восемь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 5% или 2435,00 (две тысячи четыреста тридцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка за право участия в аукционе составляет 20 % начальной цены или 9740,00 (девять тысяч семьсот сорок) рублей 00 копеек.

Лот № 6 – автогрейдер ГС-10.01, идентификационный номер (VIN): 090039(341), регистрационный знак ХО713547, 2009 года выпуска, двигатель № 491078, коробка передач № 301290, цвет кузова – оранжево-черный, паспорт транспортного средства ВЕ 648683, выдан 10.12.2009 ООО «Спецтехника-Группа ГАЗ».

Состояние: бывший в эксплуатации, неудовлетворительное, не на ходу.

Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная цена продажи 85 700,00 (восемьдесят пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 5% или 4285,00 (четыре тысячи двести восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка за право участия в аукционе составляет 20 % начальной цены или 17140,00 (семнадцать тысяч сто сорок) рублей 00 копеек.

Лот № 7 – экскаватор-погрузчик ЭО-2626А (БЕЛ.82.1), идентификационный номер (VIN): 333, 80838211, регистрационный знак ХХ6665 47, 2006 года выпуска, двигатель № 730009, коробка передач № 162692, цвет кузова – синий, паспорт транспортного средства ТВ 043961, выдан 26.12.2006 ООО «Техкомплекс».

Состояние: бывший в эксплуатации, неудовлетворительное, не на ходу.

Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная цена продажи 30 600,00 (тридцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 5% или 1530,00 (одна тысяча пятьсот тридцать) рублей 00 копеек.

Размер задатка за право участия в аукционе составляет 20 % начальной цены или 6120,00 (шесть тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 8 – ВАЗ 21214, идентификационный номер (VIN): ХТА21214041756151, регистрационный знак В760ОН47, 2004 года выпуска, кузов № 1756151, двигатель № \*21214, 7784354\*, цвет кузова – ярко-белый, паспорт транспортного средства 63 КТ 360486, выдан 18.05.2004 ОАО «АВТОВАЗ».

Состояние: бывший в эксплуатации, неудовлетворительное, не на ходу.

Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная цена продажи 24 100,00 (двадцать четыре тысячи сто) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 5% или 1205,00 (одна тысяча двести пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка за право участия в аукционе составляет 20 % начальной цены или 4820,00 (четыре тысячи восемьсот двадцать) рублей 00 копеек.

Лот № 9 – ФОРД МОНДЕО, идентификационный номер (VIN): X9FDXXEEBDAT71198, регистрационный знак O962OA47, 2010 года выпуска, кузов № X9FDXXEEBDAT71198, двигатель № \*AOBAAT71198\*, цвет кузова – черный, паспорт транспортного средства 47 МС 879965, выдан 22.04.2010 ЗАО «ФОРД МОТОР КОМПАНИ».

Состояние: бывший в эксплуатации, удовлетворительное, не на ходу.

Способ приватизации муниципального имущества: открытый аукцион в электронной форме.

Начальная цена продажи 170 700,00 (сто семьдесят тысяч семьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС.

Шаг аукциона составляет 5% или 8535,00 (восемь тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Размер задатка за право участия в аукционе составляет 20 % начальной цены или 34140,00 (тридцать четыре тысячи сто сорок) рублей 00 копеек.

Шаги аукционов по лотам устанавливаются в фиксированной сумме, составляющей 5% от начальной цены лотов, и не изменяются в течение всего аукциона.

Начальная цена и сумма задатка указаны с учетом НДС.

Автомобили являются муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» и числятся в казне администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение».

Указанное в настоящем информационном сообщении муниципальное имущество ранее не выставлялось на торги.

3. Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона,

подведения итогов аукциона

3.1. Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

3.2. Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе –
12 мая 2020 г. с 8:00 часов.

3.3. Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе –
12 июня 2020 г. в 16:00 часов.

3.4. Дата рассмотрения заявок и документов претендентов, определения участников аукциона 16 июня 2020 г. в 10.00 часов.

3.5. Дата и время начала проведения аукциона – 19 июня 2020 г. в 10:00 часов.

3.6. Место проведения аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

3.7. Срок подведения итогов аукциона - процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

4. Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions без взимания платы.

Подача заявки на участие в аукционе осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы ЗАО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>.

После выбора объекта продажи в меню «Реестр действующих процедур» и нажатия пиктограммы «Подать заявку на участие» откроется форма подачи заявки на участие в торгах (определенная оператором электронной площадки). Указанную форму необходимо заполнить, после чего обязательно прикрепить к ней заявку, заполненную в соответствии с образцом (определенным продавцом и приведённым в приложении 1 к настоящему информационному сообщению) на бумажном носителе, преобразованную в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением реквизитов, с приложением электронных образцов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества на аукционе**.**

После заполнения формы подачи заявки заявку необходимо подписать электронной подписью.

5. Порядок подачи заявки на участие в аукционе

5.1. Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:

а) физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:

- копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

б) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам прилагается опись (образец приведен в приложении 2 к настоящему информационному сообщению).

5.2. Подача заявки осуществляется только посредством интерфейса электронной площадки <http://utp.sberbank-ast.ru> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав») из личного кабинета претендента согласно форме заявки (расположенной по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

5.3. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

5.4. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

5.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

5.6. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

При приеме заявок от претендентов оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу, сведений о поступивших заявках и прилагаемых к ним документах, а также сведений о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников);

5.7. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

5.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

6. Размер задатка, срок и порядок его внесения,

необходимые реквизиты счетов и порядок возврата задатка

6.1. Информационное сообщение о проведении аукциона и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

6.2. Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

6.3. Перечисление задатка претендентами на участие в аукционе осуществляется на реквизиты оператора электронной площадки.

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ: Наименование: ЗАО «Сбербанк-АСТ», ИНН: 7707308480, КПП: 770701001, Расчетный счет: 40702810300020038047,

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА, БИК: 044525225, Корреспондентский счет: 30101810400000000225.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

В назначении платежа указывается: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_, лот № \_\_\_ ». **НДС не облагается.**

6.4. Срок внесения задатка - период приема заявок, указанный в настоящем информационном сообщении.

6.5. Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять)дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества

В случае отказа организатора торгов от проведения электронного аукциона задатки возвращаются претендентам в течение 5 календарных дней с момента опубликования информационного сообщения об отмене аукциона в электронной форме.

6.6. Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

6.7. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

7. Порядок ознакомления с документацией и информацией

об имуществе, условиями договора купли-продажи

7.1. Информационное сообщение о проведении аукциона подлежит размещению на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru); на официальном сайте администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» по адресу: http://toksovo-lo.ru/; на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru.

7.2. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

7.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу муниципальное имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес продавца toxovoadmin@mail.ru не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Ознакомиться с условиями [договора](http://comim.volganet.ru/export/sites/comim/news/torgs/downloads/DOGOVOR_O_ZADATKE_2012.doc) купли-продажи муниципального имущества, а также иными сведениями можно ежедневно по рабочим дням (кроме выходных и праздничных дней) понедельник – четверг с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час.; пятница с 9.00 час. до 13.00 час. и с 14.00 час. до 18.00 час. (местного времени) в отделе земельно-имущественных отношений по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55А (кабинет
№ 215, 211), тел. 8 (81370) 56-365 доб 215, 211.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объектов и изучение их технической документации, лишается права предъявлять претензии к организатору аукциона по поводу юридического, физического и финансового состояния имущества.

8. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц

и юридических лиц в приватизации муниципального имущества

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические лица и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе

9.1. К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» участниками аукциона.

9.2. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

9.3. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем муниципального имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 5 настоящего информационного сообщения, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет оператора, указанный в разделе 6 настоящего информационного сообщения.

9.4. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

9.5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

9.6. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение» по адресу: http://toksovo-lo.ru/.

10. Порядок проведения аукциона, определения его победителя

и место подведения итогов продажи муниципального имущества

10.1. Аукцион состоится 19 июня 2020 г. в 10 час. 00 мин. по московскому времени на электронной площадке – универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в разделе 2 настоящего информационного сообщения. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении по каждому лоту. Форма подачи предложений о цене открытая.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

10.2. Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором размещается:

- в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

10.3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

10.4. Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

10.5. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

10.6. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

10.7. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

10.8. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

11. Срок заключения договора купли-продажи,

оплата приобретенного имущества

11.1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем аукциона в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается с победителем в форме электронного документа.

11.2. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

11.3. Срок оплаты по договору купли-продажи имущества: 15 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней после заключения договора купли-продажи. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи:

счет УФК по Ленинградской области (Администрация МО Токсовское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области) ИНН 4703083488, КПП 470301001, ОКТМО 41612175) Банк получателя – Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) счет № 40101810200000010022, БИК 044106001, л/сч 04453004330, КБК 001 11402053130000410.

При оформлении платежного поручения заполнение поля поручения «статус плательщика» является обязательным.

Согласно пункту 3 статьи 161 Налогового кодекса РФ сделки по реализации имущества, составляющего муниципальную казну, облагаются налогом на добавленную стоимость.

11.4. Если покупатель не оплачивает цену объекта свыше 15 рабочих дней с момента подписания договора купли-продажи, продавец отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет продавца до участия в торгах, покупателю не возвращается.

11.5. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

Приложения:

Приложение 1: типовая форма заявки на участие в электронном аукционе.

Приложение 2: опись документов на участие в электронном аукционе.

Приложение 3: проект договора купли-продажи имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

**к информационному сообщению о
продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме**

ТИПОВАЯ ФОРМА ЗАЯВКИ

НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ

по лоту № \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

заполняется юридическим лицом:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(устава, доверенности и т.д.)

именуемый далее Претендент,

заполняется физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку, в том числе ИП)

паспортные данные: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кем выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

зарегистрирован(а) по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Претендент, изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения, настоящим удостоверяет, что согласен приобрести объект муниципального имущества в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

начальная цена объекта (имущества) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Претендент подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиях, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи.

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра и относящейся к нему документации в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий к Продавцу не имеет.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юр. лица (или Ф.И.О. заявителя–физ. лица, ИП)

соответствует требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, в том числе:

- в отношении нас (меня) отсутствует решение о ликвидации заявителя – юридического лица,

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства.

- в отношении нас (меня) отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Претендент гарантирует достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю) свое согласие на обработку персональных данных.

Адрес, телефон и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

Для юридических лиц:

1. Заверенные копии учредительных документов;

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4. Доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности). В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

5. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Для физических лиц:

1. Копии всех листов документа, удостоверяющего личность;

2. Доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности (в случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности);

3. Иные документы, представляемые по желанию Претендента в составе заявки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность заявителя (подпись) расшифровка подписи (фамилия, инициалы)

М.П. "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к информационному сообщению о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

##### Настоящим, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

 *(ФИО физического лица/наименование юридического лица)*

##### что для участия в электронном аукционе по продаже объектов муниципального имущества по лоту № \_\_\_ направляются ниже перечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Кол-востра - ниц |
| 1. | Заявка на участие в открытом аукционе  |  |
| 2.\* |  |  |
| 3\* |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | ИТОГО |  |

\*указываются документы, прилагаемые к заявке согласно требованиям, установленным в информационном сообщении.

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

к информационному сообщению о продаже муниципального имущества на аукционе в электронной форме

Договор №

купли-продажи муниципального имущества

|  |  |
| --- | --- |
| г.п. Токсово | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

 Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, внесена в единый государственный реестр за основным государственным регистрационным номером 1054700123576, свидетельство государственной регистрации юридического лица серия 47 № 002837025 от 04.02.2009 года, выдано ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области, от имени муниципального образования осуществляющий права собственника муниципального имущества, в лице Главы администрации Кузьмина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, Положения об администрации, Распоряжения администрации №68л/с от 17.12.2019 года, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, вместе именуемые «СТОРОНЫ», в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой
подачи предложений о цене имущества, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора
	1. На основании протокола об итогах продажи муниципального имущества в электронной форме от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_ и в соответствии с условиями настоящего договора «Продавец» обязуется передать в собственность «ПокупателЮ», а «ПокупателЬ» обязуется оплатить и принять муниципальное имущество \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (далее по тексту – Имущество).
	2. Указанное Имущество является муниципальной собственностью администрации муниципального образования «Токсовское городское поселение».
	3. «Продавец» гарантирует, что отчуждаемое Имущество не продано, не заложено, под арестом не находится, не является предметом спора в суде перед третьими (сторонними) лицами.
2. Цена договора и порядок расчетов
	1. Цена продажи Имущества в соответствии с протоколом об итогах продажи муниципального имущества в электронной форме от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, с учетомНДС.
	2. За вычетом суммы задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, перечисленного до участия в аукционе на счет Продавца, «ПокупателЬ» обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в течение 15 рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.
	3. Оплата Имущества производится «ПОКУПАТЕЛЕМ» единовременно путем перечисления денежных средств на расчетный счет:

 счет УФК по Ленинградской области (Администрация МО Токсовское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области) ИНН 4703083488, КПП 470301001, ОКТМО 41612175) Банк получателя – Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское) счет № 40101810200000010022, БИК 044106001, л/сч 04453004330, КБК 001 11402053130000410.

При оформлении платежного поручения заполнение поля поручения «статус плательщика» является обязательным.

* 1. Обязательство «покупателЯ» по оплате Имущества считается исполненным в день зачисления денежных средств в размере, установленном в пункте 2.2 настоящего Договора на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.
	2. Оплата производится «ПокупателЕМ» в рублях.

 2.6. Если «ПОКУПАТЕЛЬ» не перечисляет сумму, указанную в пункте 2.2 настоящего Договора в установленный настоящим Договором срок, «ПРОДАВЕЦ» отказывается от исполнения договора, в этом случае договор считается расторгнутым, а задаток, внесенный на счет «ПРОДАВЦА» до участия в торгах, «ПОКУПАТЕЛЮ» не возвращается.

1. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН

3.1. «Продавец» обязуется передать Имущество в собственность «Покупателя» свободным от любых прав и притязаний на него третьих (сторонних) лиц после зачисления денежных средств в размере, установленном в пункте 2.2 настоящего Договора на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

3.2. «Покупатель» обязуется оплатить Имущество на условиях, в сроки и в порядке, определенном разделом 2 настоящего Договора.

 3.3. «ПОКУПАТЕЛЬ» вправе досрочно исполнить обязательство по оплате Имущества.

1. Передача имущества

4.1. Передача муниципального имущества осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором не позднее, чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

 4.2. С момента подписания «сторонами» акта приема-передачи «Покупатель» несет риск случайной гибели или порчи Имущества, а также несет бремя расходов по его содержанию.

 4.3. До подписания настоящего договора Имущество «покупателем» осмотрено. Качественное состояние Имущества «Покупателю» известно, в том числе уровень его физического износа. Претензий по поводу качественного состояния Имущества «Покупатель» к «Продавцу» не имеет.

1. Ответственность сторон

 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора виновная «сторона» возмещает другой «стороне» убытки, если иное не предусмотрено настоящим Договором.

 5.2. В случае отказа или уклонения «ПокупателЯ» от исполнения обязательств по оплате Имущества, «Продавец» вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив «ПокупателЯ» о расторжении настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления «Продавцом» указанного уведомления, при этом «ПокупателЬ» теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление «сторонами» дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.3. «Стороны» не несут ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств произошло в результате действия непреодолимой силы или в результате вступления в силу нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Ленинградской области.

5.4. В случае наступления обстоятельств, указанных в пункте 5.3 Договора, «стороны» обязуются согласовать свои дальнейшие действия, которые должны быть направлены на смягчение негативного влияния обстоятельств непреодолимой силы на взаимоотношения «сторон», сложившиеся в результате исполнения настоящего Договора. При этом дальнейшие действия «сторон» в создавшейся ситуации закрепляются в дополнительных соглашениях к настоящему Договору.

1. срок действия договора

Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «СТОРОНАМИ» и действует до полного исполнения «СТОРОНАМИ» своих обязательств по нему.

1. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями «Сторон». Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. «Стороны» договариваются, что в случае возникновения споров по исполнению настоящего Договора, будут предприняты все меры по их устранению путем переговоров и подписания соглашений. В случае не достижения согласия в переговорах, споры подлежат разрешению в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой Стороны.

7.4. Во всем, что не предусмотрено в тексте настоящего Договора, «стороны» руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

1. РЕКВИЗИТЫ И подписи СТОРОН

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| продавЕц: Администрация МО «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.Адрес:188664, Ленинградская область, Всеволожский район, пос. Токсово, Леншоссе, дом. 55 А.ИНН 4703083488 КПП 470301001ОКТМО 41612175 ОКПО 00367048ОГРН 1054700123576Банковские реквизиты: Р/с 40101810200000010022 Наименование банка (Отделение по Ленинградской области Северо-Западного главного управления Центрального банка Российской Федерации (Отделение Ленинградское)УФК по Ленинградской области(Администрация МО Токсовское городское поселение Всеволожского района Ленинградской области)КБК 001 11402053130000410БИК 044106001Л/с 04453004330Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Кузьмин  |  | покупатель:  |

Приложение к договору купли-продажи
муниципального имущества № от

А К Т

приема – передачи муниципального имущества

 г.п. Токсово дата

Администрация муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, внесена в единый государственный реестр за основным государственным регистрационным номером 1054700123576, свидетельство государственной регистрации юридического лица серия 47 № 002837025 от 04.02.2009 года, выдано ИФНС по Всеволожскому району Ленинградской области, от имени муниципального образования осуществляющий права собственника муниципального имущества, в лице Главы администрации Кузьмина Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, Положения об администрации, Распоряжения администрации №68л/с от 17.12.2019 года, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», с одной стороны, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «ПРОДАВЕЦ» сдал, а «ПОКУПАТЕЛЬ» принял в собственность муниципальное имущество\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Технические условия, качество и комплектность Имущества проверены «ПОКУПАТЕЛЕМ» и соответствуют условиям Договора купли-продажи муниципального имущества от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Обязательства «СТОРОН» в соответствии с Договором считаются исполненными в полном объеме с момента подписания настоящего акта приема-передачи. Стороны друг к другу претензий не имеют.
4. Настоящий акт приема-передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «СТОРОН».

ПОКУПАТЕЛЬ: ПРОДАВЕЦ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Глава администрации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.Н. Кузьмин |