Главе МО «Токсовское городское поселение» ЛО О.В. Ковальчук

 188664, Всеволожский район, г.п. Токсово, Ленинградское шоссе, д. 55а

Главе Администрации МО «Токсовское городское поселение» С.Н. Кузьмину

От, Собственника квартиры по адресу: 188664, Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Привокзальная, д. 20Б, кв. ХХХ

**ЗАЯВЛЕНИЕ.**

Собственником квартиры № ХХХХ по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Привокзальная, дом 20 «Б» является МО «Токсовское городское поселение»(далее — Администрация МО).

По договору социального найма в данную квартиру был заселён гражданин, являвшийся поднадзорным лицом в Кузьмоловском РОВД, ведущий асоциальный образ жизни, регулярно нарушавший общественный порядок, постоянно пребывающий в сильнейшем алкогольном опьянении.

«23» марта 2020 г. в квартире № ХХХ произошел пожар, следствием которого явилось нанесение крупного ущерба общедолевой собственности МКД, а именно - лифтовому холлу, лифтовому оборудованию, осветительным приборам, слаботочным системам , расположенным в коробах на лестничной клетки. Оборудование оплавилось и пришло в негодность. Продукты горения плотным слоем лежат на всех плоскостях и поверхностях.

Согласно постановлению № 29 от 02.04.2020 г. об отказе в возбуждении уголовного дела (далее

* постановление) причиной возгорания явилось неосторожное обращение с огнем проживавщего в вышеуказанной квартире гражданина.

Согласно нормам жилищного законодательства Собственник помещения (Администрация МО) несет бремя содержания, риски утраты и обязанности по возмещению причинённого ущерба.

По состоянию на «27» мая 2020 года - ущерб, причинённый общей долевой собственности МКД

* собственником квартиры №28 не ликвидирован.

Довожу до Вашего сведения, что вследствии пожара нанесён тяжёлый вред здоровью доживающих в квартире №27, о чём есть данные , зарегистрированные при вызове бригады Скорой помощи «24» марта 2020 года.

Учитывая, что состояние лестничной клетки 6 этажа в силу наличия на стенах продуктов горения представляет собой угрозу жизни и здоровью населения, нарушает санитарно-эпидемиологические нормы, прошу незамедлительно ликвидировать последствия пожара в местах общей долевой собственности МКД в срок до 15 июня 2020 года.

В противном случае — оставляю за собой право обратиться в вышестоящие и контролирующие органы. А так же - инициировать коллективное обращение собственников квартир, пострадавших от бездействия Администрации МО «Токсовское городское поселение», с исковым заявлением в судебные органы с целью возмещения нанесённого ущерба, вреда здоровью и морального ущерба.

Прошу рассматривать данное обращение как досудебное урегулирование инцидента.

Уважаемая Ольга Владимировна!

Муниципальное образование
«ТОКСОВСКОЕ
ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

Ленинградское шоссе, д.55 А,
пос. Токсово Всеволожский район,
Ленинградская область, 188664
Тел.: 8(813-70) 56-365; 56-532
Факс: 8(813-70) 56-365; 56-743
e-mail: toxovoadmin@mail.ru
ОГРН 1054700123576, ОКПО 00367048
ИНН/КПП 4703083488/4703001001

от 14.07.2020 №1994

Главе муниципального образования "Токсовское городское поселение" Всеволожского муниципального района Ленинградской области

О.В. Ковальчук

Для подготовки обобщённого ответа по обращению ХХХХХХ., проживающей по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п. Токсово, ул. Привокзальная, дом 20Б, кв.ХХХ по вопросу проведения текущего (косметического) ремонта и приведение в надлежащее состояние после пожара общего имущества в многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.п.Токсово, ул. Привокзальная, д. 20Б администрация МО «Токсовское городское поселение» сообщает следующее.

В соответствии со ст. ст. 34 и 38 Федерального закона от 21.12.1994г. № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» граждане обязаны соблюдать требования пожарной безопасности.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством несут собственники имущества; руководители федеральных органов исполнительной власти; руководители органов местного самоуправления; лица, уполномоченные владеть, пользоваться или распоряжаться имуществом, в том числе руководители организаций; лица, в установленном порядке назначенные ответственными за обеспечение пожарной безопасности; должностные лица в пределах их компетенции.

Ответственность за нарушение требований пожарной безопасности для квартир (комнат) в домах государственного, муниципального и ведомственного жилищного фонда возлагается на ответственных квартиросъемщиков или арендаторов, если иное не предусмотрено соответствующим договором.

В соответствии с договором социального найма на квартиру, расположенную по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Токсовское городское поселение, г.п. Токсово, ул. Привокзальная, д. 20Б, , наниматель жилого

помещения обязан соблюдать правила пользования жилыми помещениями, нести обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом РФ и федеральными законами.

В силу п. 6 «Правил пользования жилыми помещениями», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006г. №25, пользование жилым помещением должно осуществляться с учетом соблюдения прав и законных интересов проживающих в жилом помещении граждан и соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства, а также в соответствии с настоящими Правилами.

Таким образом, законный владелец квартиры, в которой произошел пожар, обязан был обеспечить соблюдение норм пожарной безопасности.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ плата за жилое помещение и коммунальные услуги для собственника помещения в многоквартирном доме включает в себя плату за содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 2.2. ст. 161 Жилищного кодекса РФ при управлении многоквартирным домом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом указанные товарищество или кооператив несут ответственность за содержание общего имущества в данном доме в соответствии с требованиями технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме. При заключении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией указанные товарищество или кооператив осуществляют контроль за выполнением управляющей организацией обязательств по такому договору, в том числе за оказанием всех услуг и (или) выполнением работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества в данном доме, за предоставлением коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п.3.2.1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (утверждены Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170) (далее - Правила) содержание лестничных клеток МКД включает в себя: техническое обслуживание (плановые, внеплановые осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации, текущий ремонт конструктивных элементов и инженерных систем и домового оборудования).

имущества после

' ‘

На основании вышеизложенного, восстановление общедомового пожара производится силами управляющей компании.

Заместитель главы администрации по ЖКХ В.В. Картавенко